



Comune di Noviglio
Città Metropolitana di Milano

Piazza Roma 1 – CAP 20082 - ☎ 0290060666 - **Fax** 029006282
Email Tecnico@comune.noviglio.mi.it
Partita IVA 04143420158 – C.F.80121990156

Prot.0003285

Noviglio 27 Maggio 2020

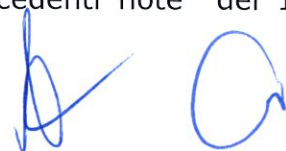
COMUNE DI NOVIGLIO (MI). VERBALE CONFERENZA DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A VAS IN RELAZIONE ALL' APPROVAZIONE DEL PIANO ATTUATIVO (PA) RELATIVO ALL'AMBITO DI TRASFORMAZIONE "ADT2 – SANTA CORINNA DISCOTECA", IN VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT) VIGENTE E CONTESTUALE AVVIO DEL PROCEDIMENTO DELLA VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS), AI SENSI DEGLI ARTT. 4, COMMA 2BIS E 14, COMMA 5 DELLA LEGGE REGIONALE N. 12/2005.

Premesso che

- Con deliberazione n. 16 del 23.03.2013, il Consiglio Comunale ha approvato il Piano di Governo del Territorio (PGT), in via definitiva, ai sensi dell'art. 13 della L.R. 12/2005;
- in data 03 luglio 2013 il PGT è stato pubblicato sul BURL - SI n. 7 – entrando così ufficialmente in vigore a partire dal giorno 03.07.2013;
- con la deliberazione di G.C. n. 8 in data 29.01.2020 si è deliberato "di dare avvio al procedimento del piano attuativo (PA) relativo all'ambito di trasformazione "AdT2 – Santa Corinna discoteca", in variante al Piano di Governo del Territorio (PGT) vigente e contestuale avvio del procedimento della verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale strategica (VAS), ai sensi degli artt. 4, comma 2bis e 14, comma 5 della legge della legge regionale n. 12/2005;
- Richiamato l'art. 4 della Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12, "Legge per il governo del territorio", con il quale la Regione Lombardia ha dato attuazione alla direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 giugno 2001 concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente";

- Richiamato altresì quanto disposto dalla Deliberazione del Consiglio Regionale n. VIII/351 del 13 marzo 2007 Indirizzi generali per la valutazione ambientale di piani e programmi, dalla Deliberazione della Giunta Regionale n. IX/761 del 10 novembre 2010 Determinazione delle procedure per la Valutazione Ambientale di piani e programmi – V.A.S. (art. 4, l.r. n. 12/2005; d.c.r. n. 351/2007) – Recepimento delle disposizioni di cui al d.lgs. 29 giugno 2010, n. 128, con modifica e integrazione delle dd.g.r. 27 dicembre 2008, n. VIII/6420 e 30 dicembre 2009, n. VIII/10971, nonché dalla Deliberazione della Giunta Regionale n. IX/3836 del 25 luglio 2012, Determinazione della procedura di valutazione ambientale di piani e programmi – V.A.S. (art. 4, l.r. 12/2005; d.c.r. n. 351/2007);
- con delibera di G.C. 8 del 29/01/2020, il Comune di Noviglio ha dato avvio al procedimento per la verifica di assoggettabilità alla VAS,
- la variante al P.G.T. rientra tra i piani soggetti a VAS, ai sensi dell'art. 4 della L.R. n. 12/2005;
- in data 12.02.2020 è stato messo a disposizione sul sito web SIVAS, presso il sito WEB del Comune di Noviglio, nonché presso l'ufficio tecnico del medesimo ente, il rapporto preliminare, recante i seguenti riferimenti del 25-06-2019 protocollo 0004487 e successive integrazioni del 29-10-2019 protocollo 0007292, del 30-10-2019 protocollo 0007322, del 18-12-2019 protocollo 0008337 e del 20-12-2019 protocollo 00083906704, presentato dai professionisti incaricati dall'operatore;
- con la suddetta deliberazione sono stati individuati i soggetti competenti in materia ambientale e territorialmente interessati, nonché tutti gli altri soggetti interessati all'iter decisionale, quali parti sociali e parti economiche, da invitare alla Conferenza di verifica e valutazione ambientale della Variante in oggetto, intesa come ambito procedurale finalizzato all'acquisizione degli elementi informativi volti a costituire un quadro conoscitivo condiviso oltre che dei pareri degli enti territorialmente interessati;

la Conferenza di verifica è stata regolarmente convocata per il giorno **27/05/2020**, giusta nota prot. n. 2902 del 13/05/2020 a seguito delle precedenti note del 12



febbraio 2020 protocollo 0000879, della successiva nota del 11 marzo 2020 protocollo 0001586, con la quale si sospendeva a data da destinarsi, la conferenza di valutazione prevista per il 18 marzo 2020, a seguito dell'emergenza Covid 19;

SI REDIGE IL SEGUENTE VERBALE:

Oggi, 27 maggio 2020, alle ore 15.00, presso la sala consiliare del Comune di Noviglio, è riunita la conferenza di verifica di assoggettabilità a VAS mediante video conferenza tramite il seguente link scaricando preventivamente l'applicazione zoom meeting;

Link :

<https://us02web.zoom.us/j/87948064221?pwd=dzExZk55czJGanJVYVgxemNscDVUZz09>

Meeting ID: 879 4806 4221
Password:616791

Ad esclusione dei soggetti sotto elencati, **sono invece convocati in forma riservata ed in singola persona presso la** Sala Consiglio del Comune di Noviglio (Mi), in Piazza Roma 1 – 20082 Noviglio - (Mi) solo i seguenti soggetti:

- L'Autorità Competente per la VAS;
- Il soggetto proponente Immobiliare Degio S.r.l.;
- L'estensore del documento di verifica di assoggettabilità alla procedura di VAS;
- Il progettista del piano attuativo;

Sono presenti:

Per il Comune di Noviglio:

L'Assessore all'Urbanistica, Sig. Miera Dirube;

l'Autorità Procedente, Geom. Massimo Conalba;

l'Autorità Competente, Arch. Massimo Panara;

il tecnico incaricato per la verifica di assoggettabilità a VAS, nella persona dell'Dott. Giovanni Luca Bisogni della N.Q.A. s.r.l.;

l'Arch. Balestrini Federico quale estensore del piano attuativo;



In qualità di proponente il Piano il Sig. Degiorgio Silvano ed il Sig. Degiorgio Gabriele;

A seguito del collegamento con l'applicazione zoom meeting risulta che si è collegato il sig. Rutigliano Alberto della A.S.D. Arti Marziali R. convocata quale società sportiva presente sul territorio come risulta dalla convocazione;

Si dà atto che nessun rappresentante dei soggetti competenti in materia ambientale e degli Enti territorialmente interessati, ritualmente convocati, si è collegato alla videoconferenza.

La seduta ha inizio alle ore 15,00.

Seguono gli interventi dei partecipanti alla Conferenza.

Viene chiesto al Sig. Rutigliano se ha visionato la documentazione messa a disposizione e lo stesso dichiara di conoscerla e che non ha osservazioni in merito.

L'Autorità competente suggerisce alla conferenza di iniziare con l'illustrazione del piano da parte del progettista e a seguire l'illustrazione da parte del redattore della verifica di assoggettabilità alla procedura di VAS.

Da ultimo l'Autorità competente illustrerà i pareri pervenuti con i relativi contenuti.

Il progettista del Piano Arch. Balestrini illustra nei caratteri salienti la proposta di piano attuativo dando le motivazione e descrivendo nel dettaglio il piano le caratteristiche tipologiche degli edifici previsti e le destinazioni d'uso delle aree degli edifici e le opere di urbanizzazione;

Successivamente il Dott. Bisogni illustra il quadro sintetico e le conclusioni della verifica di assoggettabilità, spiegando il procedimento metodologico utilizzato nato dal confronto tra la situazione ambientale esistente e le previsioni progettuali del piano attuativo e come indicato nella verifica non ravvisa la necessità di assoggettare la proposta di Piano Attuativo alla procedura di VAS.

L'autorità Competente ambientale comunica che i documenti pervenuti entro la data fissata per la Conferenza, sono i seguenti che si allegano al presente verbale:

- Snam Rete Gas nota acquisita al protocollo 0000972 del 14-02-2020 e ribadita con nota protocollo 0002944 del 14-5-2020;



- Terna Rete Italia nota acquisita al prot. n. 0001247 del 25/02/2020;
- Cap Holding S.p.A. nota acquisita al protocollo 0001389 del 03-03-2020 e ribadita con nota protocollo 0003136 del 20-5-2020;
- PARCO Agricolo Sud nota acquisita al protocollo 0001627 del 13-03-2020;
- ARPA Lombardia – nota acquisita al protocollo 0001623 del 13-03-2020;
- ATS MILANO Città Metropolitana nota acquisita al protocollo 0001625 del 13-03-2020 e rettificata con nota protocollo 0001962 del 30-3-2020;
- Est Ticino Villorese – nota acquisita al prot. n. 0001648 del 16/03/2020;
- Città Metropolitana di Milano – nota acquisita al prot. n. 0001876 del 25/03/2020;

Successivamente vengono riassunti i contenuti dei pareri pervenuti :

- Snam Rete Gas nota acquisita al protocollo 0000972 del 14-02-2020 e ribadita con nota protocollo 0002944 del 14-5-2020 specifica l'intervento in argomento non interferisce con metanodotti di propria competenza;
- Terna Rete Italia nota acquisita al prot. n. 0001247 del 25/02/2020 specifica che nell'area interessata non sono presenti elettrodotti AT di nostra gestione;
- Cap Holding S.p.A. nota acquisita al protocollo 0001389 del 03-03-2020 e ribadita con nota protocollo 0003136 del 20-5-2020 specifica che dovrà essere recepito e compreso nella documentazione relativa al progetto esecutivo delle opere fognarie in cessione al Comune da presentare a corredo della richiesta, il parere tecnico preventivo inoltre che la realizzazione delle opere acquedottistiche è di esclusiva competenza del gestore del S.I.I., lo stesso dicasi per gli allacciamenti fognari di utenza;
- PARCO Agricolo Sud nota acquisita al protocollo 0001627 del 13-03-2020 specifica che i contenuti della proposta di modifica prevista non interessano direttamente né indirettamente il Parco né aree ad esso contermini;
- ARPA Lombardia – nota acquisita al protocollo 0001623 del 13-03-2020 specifica che non vi siano particolari criticità da segnalare relativamente a possibili impatti significativi sull'ambiente e ne fornisce alcune indicazioni utili a conseguire la sostenibilità del piano;



- ATS MILANO Città Metropolitana nota acquisita al protocollo 0001625 del 13-03-2020 e rettificata con nota protocollo 000162 del 30-3-2020 con la quale specifica la non assoggettabilità a VAS;
- Est Ticino Villorese – nota acquisita al prot. n. 0001648 del 16/03/2020 con la quale comunica che l'ambito in oggetto non interessa alcun canale di competenza del Consorzio;
- Città Metropolitana di Milano - nota acquisita al prot. n. 0001876 del 25/03/2020 con la quale specifica che non vi sono particolari criticità da segnalare e ne fornisce alcune indicazioni utili a conseguire la sostenibilità del piano;

L'autorità Competente Ambientale prende atto che non ci sono osservazioni o domande in merito alla procedura e ribadisce che nessun Ente ha manifestato la necessità di sottoporre la proposta di Piano Attuativo alla assoggettabilità alla VAS e chiude i lavori della conferenza alle ore 15.40.

Preso altresì atto quanto contenuto nella verifica di assoggettabilità alla procedura di VAS redatta dalla N.Q.A. s.r.l. dalla quale si evidenzia che dall'analisi effettuata la variante proposta :

1. *"Non contiene revisioni contrastanti con gli strumenti di governo del territorio di scala sovra ordinata;*
2. *Si mostra coerente con l'impostazione generale del PGT vigente mantenendo le condizioni essenziali dell'ambito di trasformazione n° 2 del documento di piano, modificando l'assetto delle funzioni insediate;*
3. *Favorisce la riqualificazione di un'area dismessa e degradata con qualificazione del nucleo abitato di Santa Corinna;*
4. *Introduce una riduzione del peso insediativo residenziale, a favore di funzioni di servizio sportivo, pertanto non si rilevano particolari elementi che possano contrastare con i principi di conservazione dei suoli in edificati, risparmio delle risorse non rinnovabili, valorizzazione paesaggistica e ambientale del contesto;*
5. *Non determina consumo di suolo in edificato o la frammentazione del territorio agricolo perturbano da cui potrebbero derivare fenomeni di degrado e l'abbandono dell'attività di coltivazione;*

6. *Prevede interventi che producono effetti dalla portata piuttosto locale in termini di impatti diretti di carattere fisico o percettivo sul contesto circostante;*

7. *Non interessa direttamente aree naturali protette, elementi portanti delle reti ecologiche Regionali e Provinciale SI RETE NATURA 2000";*

Per tali motivazioni non si ravvisa la necessità di un assoggettamento alla proposta di Piano Attuativo in Variante all'ADT 2 del PGT Vigente alla procedura di VAS.

Il presente verbale è letto, confermato e sottoscritto dall'Autorità Procedente e dall'Autorità Competente.

Noviglio, li 27/05/2020

L'Autorità Procedente
Geom. Massimo Conalba



L'Autorità Competente
Arch. Massimo Panara