

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI DETERMINAZIONI - PARERE TECNICO

**CONTRODEDUZIONI DELLE OSSERVAZIONI ED
APPROVAZIONE DEL PIANO ATTUATIVO (P.A.) RELATIVO
ALL'AMBITO DI TRASFORMAZIONE "PL7 - VIA VALE' VIA
CARDUCCI", CONFORME AL PIANO DI GOVERNO DEL
TERRITORIO (PGT), AI SENSI DELL'ARTICOLO 14, DELLA
LEGGE REGIONALE N. 12/2005.**

Noviglio 23 maggio 2023



Il Resp. Area Tecnica
Geom. Massimo Conalba

Spett.le
Consiglio Comunale
Del Comune di Noviglio
Sede

OGGETTO : CONTRODEDUZIONI DELLE OSSERVAZIONI ED APPROVAZIONE DEL PIANO ATTUATIVO (P.A.) RELATIVO ALL'AMBITO DI TRASFORMAZIONE "PL7 - VIA VALE' VIA CARDUCCI", CONFORME AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT), AI SENSI DELL'ARTICOLO 14, DELLA LEGGE REGIONALE N. 12/2005.

Con la presente si comunica che nel periodo di dal 17-03-2023 al 03-04-2023 termine ultimo per depositare osservazioni al Piano Attuativo in oggetto, presso l'Ufficio Tecnico Comunale attraverso il Protocollo Generale del Comune, sono pervenute le seguenti osservazioni, depositate agli atti comunali :

- N° 1 - Protocollo n. 0001389 da Tim S.p.A
- N° 2 - Protocollo n. 0001427 da E-distribuzione S.p.A.
- N° 3 - Protocollo n. 0001742 da ARPA Lombardia
- N° 4 - Protocollo n. 0001954 da Cap. Holding S.p.A.
- N° 5 - Protocollo n. 0001955 da PARCO GRICOLO SUD MILANO

Il Responsabile Area Tecnica

Geom. Massimo Conalba



N.1

OGGETTO:	OSSERVAZIONI ED APPROVAZIONE DEL PIANO ATTUATIVO (P.A.) RELATIVO ALL'AMBITO DI TRASFORMAZIONE "PL7 - VIA VALE' VIA CARDUCCI", CONFORME AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT), AI SENSI DELL'ARTICOLO 14, DELLA LEGGE REGIONALE N. 12/2005.	
Prot. Generale n.	del	ISTANTE:
0001389	03.03.2023	Tim S.p.A.
Sintesi Osservazione :	Osservazione ai sensi art.13 comma 6 della l.r. 12/2005. ✓ L'osservazione n. 1 prot. N. 0001389 del 03/03/2023 pervenuta da TIM S.p.A non è formulata nei termini di una osservazione, con la quale si avanzano proposte (integrative/modificative) relative agli atti del Piano Attuativo adottato. Bensì TIM S.p.A. si limita ad evidenziare i sottoservizi presenti nella zona di intervento specificando l'obbligo da parte dell'operatore di effettuare in via preventiva, la precisa individuazione degli impianti prima di intervenire, specificando che l'eventuale danneggiamento in caso di esecuzione dei lavori chi li cagionerà sarà tenuto al relativo risarcimento.	
Controdeduzione:	Si propone di accogliere l'osservazione qui allegata Allegato 1 , prendendo atto della mancanza di proposte modificative/integrative agli elaborati e considerato il contenuto, come indicato dalla stessa TIM S.p.A, quale contributo di coordinamento dei sottoservizi. Tale osservazione dovrà pertanto <u>essere tenuta in considerazione durante la fase esecutiva dell'intervento.</u>	

N.2

OGGETTO:	OSSERVAZIONI ED APPROVAZIONE DEL PIANO ATTUATIVO (P.A.) RELATIVO ALL'AMBITO DI TRASFORMAZIONE "PL7 - VIA VALE' VIA CARDUCCI", CONFORME AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT), AI SENSI DELL'ARTICOLO 14, DELLA LEGGE REGIONALE N. 12/2005.	
Prot. Generale n.	del	ISTANTE:
0001427	07.03.2023	e-distribuzione
Sintesi Osservazione :	Osservazione ai sensi art.13 comma 6 della l.r. 12/2005. ✓ L'osservazione n. 2 prot. N. 0001427 del 07/03/2023 pervenuta da e-distribuzione S.p.A. ha espresso parere di massima <u>favorevole</u> senza avanzare proposte integrative/modificative relative agli atti del Piano Attuativo adottato. E-distribuzione S.p.A evidenzia che i sottoservizi presenti nella zona di intervento sono perennemente in tensione e pertanto, è indispensabile, al fine di evitare danni, adottare tutte le necessarie cautele, prima di dare inizio a qualsiasi lavoro in prossimità degli stessi e che siano richiesti i necessari coordinamenti.	
Controdeduzione:	Si propone di <u>accogliere</u> l'osservazione come da controdeduzione, qui allegata "Allegato 1", prendendo atto della mancanza di proposte modificative/integrative agli elaborati e considerato il contenuto, come indicato dalla stessa e-distribuzione S.p.A è da intendersi quale contributo di coordinamento dei sottoservizi pertanto, tali indicazioni <u>dovranno essere tenute in considerazione durante la fase esecutiva dell'intervento.</u>	

N.3

OGGETTO:	OSSERVAZIONI ED APPROVAZIONE DEL PIANO ATTUATIVO (P.A.) RELATIVO ALL'AMBITO DI TRASFORMAZIONE "PL7 - VIA VALE' VIA CARDUCCI", CONFORME AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT), AI SENSI DELL'ARTICOLO 14, DELLA LEGGE REGIONALE N. 12/2005.	
Prot. Generale n.	del	ISTANTE:
0001742	22-03-2023	ARPA
Sintesi Osservazione :	<p>Osservazione ai sensi art.13 comma 6 della l.r. 12/2005.</p> <p>✓ L'osservazione n. 3 prot. N. 0001712 del 22/03/2023 pervenuta da ARPA Lombardia. La comunicazione di ARPA non è formulata nei termini di una osservazione con la quale si avanzano proposte (integrative/modificative) relative agli atti del Piano Attuativo adottato.</p> <p>ARPA si limita ad affermare che <i>"l'art 14 della Legge Regionale 12/2005 non prevede la formulazione di osservazioni dell'Agenzia sull'adozione di piani conformi al PGT"</i>. Conclude che l'Agenzia resta <i>"a disposizione per ulteriori chiarimenti ed approfondimenti"</i>.</p>	
Controdeduzione:	<p>Si propone di accettare l'osservazione, qui allegata "Allegato 1", prendendo atto della mancanza di proposte modificative/integrative agli elaborati e considerato il contenuto di quanto trasmesso</p> <p>Si propone di accettare l'osservazione poiché inconferente/non pertinente.</p>	

N.4

OGGETTO:	OSSERVAZIONI ED APPROVAZIONE DEL PIANO ATTUATIVO (P.A.) RELATIVO ALL'AMBITO DI TRASFORMAZIONE "PL7 - VIA VALE' VIA CARDUCCI", CONFORME AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT), AI SENSI DELL'ARTICOLO 14, DELLA LEGGE REGIONALE N. 12/2005.	
Prot. Generale n.	del	ISTANTE:
0001954	03.04.2023	CAP HOLDING S.p.A.
Sintesi Osservazione :	Osservazione ai sensi art.13 comma 6 della l.r. 12/2005. ✓ L'osservazione n. 4 prot. N. 0001954 del 03/04/2023 pervenuta da CAP Holding S.p.A., esprime un "parere positivo con riserva", al quale allega un elenco di prescrizioni tecniche da recepire nelle successive fasi progettuali o in sede di esecuzione dei lavori.	
Controdeduzione:	✓ Si propone di accogliere l'osservazione, qui allegata "Allegato 1" allegato alla presente, rimandando alla fase esecutiva l'applicazione delle osservazioni avanzate da Cap Holding S.p.A. ✓ Preso atto della mancanza di proposte modificative/integrative agli elaborati e considerato il contenuto di quanto trasmesso, <u>l'osservazione è accolta e dovrà essere tenuta in considerazione durante la fase esecutiva dell'intervento.</u>	

N.5

OGGETTO:	OSSERVAZIONI ED APPROVAZIONE DEL PIANO ATTUATIVO (P.A.) RELATIVO ALL'AMBITO DI TRASFORMAZIONE "PL7 – VIA VALE' VIA CARDUCCI", CONFORME AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT), AI SENSI DELL'ARTICOLO 14, DELLA LEGGE REGIONALE N. 12/2005.	
Prot. Generale n.	del	ISTANTE:
0001955	03.04.2023	Parco Sud Milano
Sintesi Osservazione :	<p>Osservazione ai sensi art.13 comma 6 della l.r. 12/2005.</p> <p>✓ L'osservazione n. 5 prot. N. 0001955 del 03/04/2023 pervenuta da Città Metropolitana settore <u>Parco Sud Milano</u>, non, esprime uno specifico parere ma si limita a dare indicazioni valutando la possibilità di una diversa collocazione per l'“area cani”, orientando gli interventi in corrispondenza dell'ambito “1” alla valorizzazione ambientale con incremento della naturalità e la messa a dimora di vegetazione arboreo-arbustiva autoctona.</p>	
Controdeduzione:	<p>Considerato</p> <ul style="list-style-type: none"> - che l'“area cani” di cui sopra, in conformità alle vigenti disposizioni normative sovraordinate ed in conformità alle previsioni del vigente Piano di Governo del Territorio vigente, è stata configurata dal Piano Attuativo di che trattasi come area per servizi essenziali (standard secondario) interna ad un ambito soggetto a riconversione funzionale o ad impianto unitario da definire in sede locale, con realizzazione di opere di urbanizzazione secondaria a scomputo oneri, direttamente a carico del Soggetto Attuatore delle previsioni del Piano Attuativo stesso; - che ad ovest dell'“area cani” di cui sopra (e quindi immediatamente all'esterno del confine occidentale del comparto di pianificazione attuativa, nonché all'esterno delle aree di proprietà del Soggetto Attuare del Piano stesso) e lungo le sponde della roggia Merduola e perciò anche nell'area compresa fra tale corso d'acqua e l'ambito di intervento di che trattasi, di competenza del 	

Parco Agricolo Sud Milano, è individuata dal vigente Piano di Governo del Territorio del Comune di Noviglio la previsione di un ambito di mitigazione ambientale e paesaggistica, oltre alle aree di tutela ambientale dei fontanili presenti nella zona;

Ritenuto

- che l'intervento previsto dal Piano Attuativo di che trattasi non rechi pregiudizio alla realizzazione delle opere di mitigazione ambientale e di tutela dei corsi d'acqua e dei fontanili attivi nella zona, secondo quanto già indicato dal vigente Piano di Governo del Territorio del Comune di Noviglio;
- che una diversa collocazione dell' "Area Cani" in ambito non periferico al centro abitato possa determinare maggiori implicazioni di conflittualità con il contesto urbano;
- che sia tuttavia recepibile la sollecitazione posta dall'osservazione dell'Ente Parco Agricolo Sud Milano di perseguire quanto più possibile l'obiettivo di incrementare la naturalità delle aree anche mediante la messa a dimora di vegetazione arborea-arbustiva autoctona;
- che, d'altra parte, nelle scelte di pianificazione, occorra contemperare fra loro la sostenibilità dei diversi fattori in gioco: ambientali, paesaggistici e socio-economici;

Verificato

- che il Programma di Esecuzione del Piano Attuativo, come da schema di convenzione adottato, prevede la realizzazione dell' "Area Cani" entro il termine di sei anni dal conseguimento del relativo titolo abilitativo, previa presentazione dei relativi progetti esecutivi;
- che in sede di progettazione esecutiva dell'opera, ferma restando l'entità dei costi di realizzazione dell'opera stessa, sulla base dei prezzi unitari del computo estimativo allegato alla convenzione e/o al relativo Prezziario Regionale di riferimento, potranno essere individuate diverse soluzioni progettuali che consentano di aumentare la fascia di mitigazione ambientale verso il confine ovest del comparto, rimodulando opportunamente le attrezzature previste e incrementando la dotazione di vegetazione arborea-

arbustiva prevista;

Fermo restando altresì

che l'Amministrazione Comunale di Noviglio può comunque riservarsi di concordare con i Soggetti Attuatori del Piano in epigrafe, prima della fase di progettazione esecutiva, una diversa collocazione dell'"Area Cani" fatta salva la necessità di non lasciare in abbandono l'area attualmente individuata

SI PROPONE

di **accogliere parzialmente** l'osservazione dell'Ente Parco Agricolo Sud Milano, modificando, in accordo con i Soggetti Attuatori del Piano, il secondo capoverso del comma di cui alla lettera B) del punto 5 dello schema di convenzione come segue:

in sostituzione delle parole: "*(...) realizzazione dell'area cani, come da elaborati allegati al P.L.*" la seguente diversa formulazione:

" (...) realizzazione dell'area cani, secondo lo schema rappresentato negli elaborati grafici allegati al P.L. da rimodulare in fase esecutiva, nei limiti di spesa previsti, relativamente alle posizioni e alla dotazione delle attrezzature previste per incrementare maggiormente le aree di mitigazione ambientale e la dotazione di vegetazione arborea-arbustiva prevista. Riservandosi altresì di concordare, tra le parti, mediante variante al piano un diversa localizzazione "dell'area cani", su altre aree in cessione o aree già di proprietà comunale" ;