



Comune di Noviglio
Città Metropolitana Di Milano

**ESTRATTO BANDO PER LA LOCAZIONE DI LOCALI COMUNALI CON CONTRATTO AD USO
DIVERSO DALL'ABITAZIONE**

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
RENDE NOTO**

Che l'individuazione dei lotti è il seguente :

IMMOBILE	SUPERFICIE	DESTINAZIONI POSSIBILI	CANONE ANNUALE BASE D'ASTA
LOTTO 1 Locale sito a Noviglio in P.zza XI Settembre (già Via Verdi 2/1) individuata al foglio 9 mappale 507 subalterno 702 categoria catastale C/1. Immobile in classe energetica "B" .	81,00 mq circa	Diverso da abitazione	€ 3.900,00
da corrisponderci anticipatamente con quattro rate trimestrali. Stante l'attuale stato di conservazione viene riconosciuto che solo sulle prime tre annualità della locazione, verrà applicato uno sconto percentuale forfettario pari al 50% sul valore finale di aggiudicazione offerto sede di gara, per le opere necessarie di adattamento dei locali alle esigenze in specifiche del conduttore. L'importo è da intendersi al netto delle imposte dovute ex lege (Iva, se dovuta, registro, bollo) e delle quote accessorie che andranno corrisposte anticipatamente con due rate semestrali			

IMMOBILE	SUPERFICIE	DESTINAZIONI POSSIBILI	CANONE ANNUALE BASE D'ASTA
LOTTO 2 Locale sito a Noviglio in P.zza XI Settembre (già Via Verdi 2/1) individuata al foglio 9 mappale 507 subalterno 3 categoria catastale C/1. Immobile in classe energetica "B" .	102,00 mq circa	Diverso da abitazione	€ 4.900,00
da corrisponderci anticipatamente con quattro rate trimestrali. Stante l'attuale stato di conservazione viene riconosciuto che solo sulle prime tre annualità della locazione, verrà applicato uno sconto percentuale forfettario pari al 50% sul valore finale di aggiudicazione offerto sede di gara, per le opere necessarie di adattamento dei locali alle esigenze in specifiche del conduttore. L'importo è da intendersi al netto delle imposte dovute ex lege (Iva, se dovuta, registro, bollo) e delle quote accessorie che andranno corrisposte anticipatamente con due rate semestrali			

IMMOBILE	SUPERFICIE	DESTINAZIONI POSSIBILI	CANONE ANNUALE BASE D'ASTA
LOTTO 3 Locale sito a Noviglio in P.zza XI Settembre (già Via Verdi 2/1) individuata al foglio 9 mappale 507 subalterno 701 categoria catastale C/1. Immobile privo di riscaldamento.	69,00 mq circa	Diverso da abitazione	€ 3.300,00
Da corrisponderci anticipatamente con quattro rate trimestrali. Stante l'attuale stato di conservazione viene riconosciuto che solo sulla prima annualità della locazione, verrà applicato uno sconto percentuale forfettario pari al 50% sul valore finale di aggiudicazione offerto sede di gara, per le opere necessarie di adattamento dei locali alle esigenze in specifiche del conduttore. Nei locali è installata, in un disimpegno, l'attrezzatura tecnica dell'impianto fotovoltaico e quadro elettrico casa dell'acqua, di proprietà comunale che dovrà essere resa sempre accessibile secondo le necessità dell'Amministrazione anche con un preavviso di un'ora; L'importo è da intendersi al netto delle imposte dovute ex lege (Iva, se dovuta, registro, bollo) e delle quote accessorie che andranno corrisposte anticipatamente con due rate semestrali			

Che l'Ente intende dare in locazione gli immobili di cui sopra alle condizioni sotto riportate:

1. MODALITA' e TERMINE di presentazione dell'offerta LOTTO 1:

I soggetti interessati dovranno presentare richiesta in busta chiusa e sigillata entro il giorno 28-02-2017 ore 12.00. La busta dovrà riportare all'esterno, la seguente dicitura **"Offerta per la locazione di locali individuati al Lotto 1 foglio 9 mappale 507 subalterno 702 con scadenza il 28-02-2017 ore 12.00". LOTTO 1**

- 1) Sulla Busta di cui sopra opportunamente sigillata, che sarà consegnata dovrà essere riportato il nominativo del mittente.

Nella busta dovrà essere contenuta la seguente documentazione :

- a) **ALLEGATO "A" Modello per l'offerta LOTTO 1 debitamente firmato da tutti gli offerenti** con allegato documento d'identità degli stessi e redatto su apposito modello pubblicato sul sito, con l'avvertenza che non saranno prese in considerazione le offerte presentate su altri moduli e se di importo inferiore a quello base sopra riportato e pena di inammissibilità;
- b) documento rilasciato dal Comune di Noviglio con la dichiarazione di aver preso visione dei luoghi e di accettare gli stessi nello stato di fatto in cui si trovano. (Il sopralluogo è obbligatorio).
- c) Copia delle bozza del contratto di locazione debitamente firmato da tutti gli offerenti, in ogni pagina in segno di totale e completa accettazione.
- d) Attestazione del versamento di **€ 468,00** a titolo cauzionale. Tale cauzione sarà trattenuta in acconto sul canone dovuto per chi risulterà aggiudicatario e sarà restituita ai non aggiudicatari successivamente all'aggiudicazione definitiva. Qualora il soggetto che risultasse aggiudicatario in modo provvisorio, a seguito delle verifiche dei requisiti soggettivi di cui all'articolo 80 del D. Lgs. 50/2016 non risultasse idoneo la somma di € 468,00 sarà trattenuta dall'Amministrazione Comunale e nel caso di falsa dichiarazione sarà segnalato all'autorità giudiziaria;

2. MODALITA' e TERMINE di presentazione dell'offerta LOTT 2:

I soggetti interessati dovranno presentare richiesta in busta chiusa e sigillata entro il giorno 28-02-2017 ore 12.00. La busta dovrà riportare all'esterno, la seguente dicitura **"Offerta per la locazione di locali individuati al Lotto 2 foglio 9 mappale 507 subalterno 3 con scadenza il 28-02-2017 ore 12.00". LOTTO 2;**

- 2) Sulla Busta di cui sopra opportunamente sigillata, che sarà consegnata dovrà essere riportato il nominativo del mittente.

Nella busta dovrà essere contenuta la seguente documentazione :

- e) **ALLEGATO "A" Modello per l'offerta LOTTO 2 debitamente firmato da tutti gli offerenti** con allegato documento d'identità degli stessi e redatto su apposito modello pubblicato sul sito, con l'avvertenza che non saranno prese in considerazione le offerte presentate su altri moduli e se di importo inferiore a quello base sopra riportato e pena di inammissibilità;
- f) documento rilasciato dal Comune di Noviglio con la dichiarazione di aver preso visione dei luoghi e di accettare gli stessi nello stato di fatto in cui si trovano. (Il sopralluogo è obbligatorio).
- g) Copia delle bozza del contratto di locazione debitamente firmato da tutti gli offerenti, in ogni pagina in segno di totale e completa accettazione.
- h) Attestazione del versamento di **€ 588,00** a titolo cauzionale. Tale cauzione sarà trattenuta in acconto sul canone dovuto per chi risulterà aggiudicatario e sarà restituita ai non aggiudicatari successivamente all'aggiudicazione definitiva. Qualora il soggetto che risultasse aggiudicatario in modo provvisorio, a seguito delle verifiche dei requisiti soggettivi di cui all'articolo 80 del D. Lgs. 50/2016 non risultasse idoneo la somma di € 588,00 sarà trattenuta dall'Amministrazione Comunale e nel caso di falsa dichiarazione sarà segnalato all'autorità giudiziaria;

3. MODALITA' e TERMINE di presentazione dell'offerta:

I soggetti interessati dovranno presentare richiesta in busta chiusa e sigillata entro il giorno 28-02-2017 ore 12.00. La busta dovrà riportare all'esterno, la seguente dicitura **"Offerta per la locazione di locali individuati al Lotto 3 foglio 9 mappale 507 subalterno 701 con scadenza il 28-02-2017 ore 12.00". LOTTO 3**

- 3) Sulla Busta di cui sopra opportunamente sigillata, che sarà consegnata dovrà essere riportato il nominativo del mittente.

Nella busta dovrà essere contenuta la seguente documentazione :

- i) **ALLEGATO "A" Modello per l'offerta LOTTO 3 debitamente firmato da tutti gli offerenti** con allegato documento d'identità degli stessi e redatto su apposito modello pubblicato sul sito, con l'avvertenza che non saranno prese in considerazione le offerte presentate su altri moduli e se di importo inferiore a quello base sopra riportato e pena di inammissibilità;
- ii) documento rilasciato dal Comune di Noviglio con la dichiarazione di aver preso visione dei luoghi e di accettare gli stessi nello stato di fatto in cui si trovano. (Il sopralluogo è obbligatorio).
- iii) Copia delle bozza del contratto di locazione debitamente firmato da tutti gli offerenti, in ogni pagina in segno di totale e completa accettazione.
- iv) Attestazione del versamento di **€ 396,00** a titolo cauzionale. Tale cauzione sarà trattenuta in acconto sul canone dovuto per chi risulterà aggiudicatario e sarà restituita ai non aggiudicatari successivamente all'aggiudicazione definitiva. Qualora il soggetto che risultasse aggiudicatario in modo provvisorio, a seguito delle verifiche dei requisiti soggettivi di cui all'articolo 80 del D. Lgs. 50/2016 non risultasse idoneo la somma di € 468,00 sarà trattenuta dall'Amministrazione Comunale e nel caso di falsa dichiarazione sarà segnalato all'autorità giudiziaria;

Attività che possono attivarsi nei locali:

Attività ad uso diverso dall'abitazione.

Sarà cura del conduttore ottenere le autorizzazioni previste per esercitare le attività commerciali.

Soggetti che possono presentare domanda:

Tutti i soggetti interessati in possesso dei requisiti necessari per contrattare con la pubblica amministrazione e che non rientrano in alcuna delle fattispecie di esclusione cui all'art. 80 del D.L.vo 18.04.2016 n. 50. e che non abbiano pendenze di qualsiasi genere nei confronti dell'Amministrazione Comunale, alla data di scadenza della presentazione delle offerte, in quanto tale causa sarebbe motivo di esclusione dall'aggiudicazione.

Durata del contratto di locazione:

Sei anni rinnovabili alla scadenza, fatto salvo i diritti di recesso previsti ai sensi della legge vigente (legge 392/78).

Al termine della locazione il conduttore non potrà richiedere alcuna altra somma per il rilascio dei locali a qualsiasi titolo.

Garanzie e deposito cauzionale:

Al fine della stipula del contratto d'affitto ed uso dei locali il conduttore dovrà presentare apposite polizze fidejussorie esclusivamente **BANCARIE** o depositi cauzionali così distinti:

- a) Fidejussione **bancaria con escussione a prima richiesta semplice e senza eccezioni** o deposito cauzionale attraverso versamento diretto presso la Tesoreria Comunale ai fini dell'assolvimento del pagamento dei canoni di affitto per la durata dello stesso (6 anni) per il valore di una annualità;
- b) Polizza assicurativa RC/incendio/ di valore pari a €. 120.000,00 (per il Lotti 1 e 2) a € 80.000,00 (per il lotto 3) per tutta la durata del periodo di locazione.
- c) Il conduttore verserà a titolo di deposito cauzionale una somma pari al valore di 3 mensilità del canone di affitto offerto.
- d) Polizza assicurativa per responsabilità civile verso terzi all'interno dei locali.

Le buste, chiuse e sigillate, potranno pervenire sia a mezzo posta o corriere che consegnate a mano presso l'ufficio protocollo dell'Ente entro la data stabilita.

La mancata stipula del contratto, successivamente all'aggiudicazione determinerà la corresponsione al Comune di Noviglio delle spese generali i diritti di segreteria quantificati in € 468,00 per il Lotto 1, in € 588,00 per il Lotto 2, in € 396,00 per il Lotto 3, come descritto al punto 1. Lettera d di ogni singolo bando.

Il bando integrale è scaricabile sul sito www.comune.noviglio.mi.it – oppure all'albo on line dell'Ente ovvero può essere richiesto all'Ufficio Segreteria telefonando allo 02/9006066 int. 1 Sig. ra Valeria-

Privacy (D.Lgs. 196/2003):

I dati raccolti saranno trattati in forma automatizzata e non; esclusivamente per l'esecuzione del presente contratto e in ottemperanza agli obblighi di legge. Il conferimento è da intendersi pertanto come obbligatorio. Il conduttore potrà esercitare i diritti previsti dall'art. 13 del D.Lgs. 196/2003.

Noviglio lì 12 gennaio 2017

Il Responsabile del Procedimento
Geom. Massimo Conalba

