



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COMUNE DI NOVIGLIO CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO

C O P I A

AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI APPROVAZIONE DEL PIANO ATTUATIVO (PA) RELATIVO ALL'AMBITO DI TRASFORMAZIONE "ADT2-SANTA CORINNA DISCOTECA", IN VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT) VIGENTE E CONTESTUALE AVVIO DEL PROCEDIMENTO DELLA VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) AI SENSI DEGLI ARTT. 4 COMMA 2 BIS E 14, COMMA 5 DELLA LEGGE REGIONALE N° 12/2005.

Nr. Progr. **8**
Data **29/01/2020**
Seduta Nr. **3**

L'anno 2020 questo giorno 29 del mese di GENNAIO alle ore 20:30 convocata con le prescritte modalità, nella solita sala delle adunanze si è riunita la Giunta Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

Cognome e Nome	Qualifica	Presenza
VERDUCI NADIA	SINDACO	Presente
NOE' GABRIELE MARIA	VICESINDACO	Presente
MIERA DIRUBE FRANCISCO JAVIER	ASSESSORE	Presente
LABORDA LAMPRE ANA ROSE	ASSESSORE	Assente
PAGANO MARCO	ASSESSORE	Presente
Totale Presenti 4	Totale Assenti 1	

Assenti giustificati i signori:

LABORDA LAMPRE ANA ROSE

Assenti NON giustificati i signori:

Nessun convocato risulta assente ingiustificato

Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE del Comune, Dott. EQUIZI MASSIMO.

In qualità di SINDACO, il Sig. VERDUCI NADIA assume la presidenza e, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta invitando la Giunta a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

OGGETTO:

AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI APPROVAZIONE DEL PIANO ATTUATIVO (PA) RELATIVO ALL'AMBITO DI TRASFORMAZIONE "ADT2-SANTA CORINNA DISCOTECA", IN VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT) VIGENTE E CONTESTUALE AVVIO DEL PROCEDIMENTO DELLA VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) AI SENSI DEGLI ARTT. 4 COMMA 2 BIS E 14, COMMA 5 DELLA LEGGE REGIONALE N° 12/2005.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- che il Comune di Noviglio è dotato di Piano di Governo del Territorio (PGT) , approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 23.03.2013, efficace dal 03.07.2013, data di pubblicazione sul BURL SI n. 27;
- la Immobiliare Degio S.r.l. con sede in Lacchiarella (Mi) Via Genova n° 9, in qualità di proprietaria, ha depositato la domanda per l'approvazione del Piano Attuativo (PA) inerente l'ambito di trasformazione "AdT 2 – Santa Corinna discoteca" (Protocollo n. 4487 del 25.06.2019 e successive integrazioni del 29-10-2019 protocollo 0007292, del 30-10-2019 protocollo 0007322, del 18-12-2019 protocollo 0008337 e del 20-12-2019 protocollo 0008390);
- l'istanza propone la realizzazione di un centro sportivo orientato prevalentemente al gioco della pallacanestro con l'intento di fornire agli sportivi un servizio di eccellenza oltre alla costruzione di una volumetria di 6.377,30 metri cubi da destinare alla residenza;
- Visto che il progetto del Piano Attuativo "AdT 2 – Santa Corinna discoteca" (Protocollo n. 4487 del 25.06.2019 e successive integrazioni del 29-10-2019 protocollo 0007292, del 30-10-2019 protocollo 0007322, del 18-12-2019 protocollo 0008337 e del 20-12-2019 protocollo 0008390) è riconducibile nella fattispecie di Piano Attuativo in variante al P.G.T. ai sensi degli articoli 12, 13 e 14 della Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12, "Legge per il governo del territorio" e s.m.i., apportando nello specifico alcune variazioni al Documento di Piano, al Piano dei Servizi e al Piano delle Regole;
- Richiamato l'art. 4 della Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12, "Legge per il governo del territorio", con il quale la Regione Lombardia ha dato attuazione alla direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 giugno 2001 concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente";
- Richiamato altresì quanto disposto dalla Deliberazione del Consiglio Regionale n. VIII/351 del 13 marzo 2007 Indirizzi generali per la valutazione ambientale di piani e programmi, dalla Deliberazione della Giunta Regionale n. IX/761 del

10 novembre 2010 Determinazione delle procedure per la Valutazione Ambientale di piani e programmi – V.A.S. (art. 4, l.r. n. 12/2005; d.c.r. n. 351/2007) – Recepimento delle disposizioni di cui al d.lgs. 29 giugno 2010, n. 128, con modifica e integrazione delle dd.g.r. 27 dicembre 2008, n. VIII/6420 e 30 dicembre 2009, n. VIII/10971, nonché dalla Deliberazione della Giunta Regionale n. IX/3836 del 25 luglio 2012, Determinazione della procedura di valutazione ambientale di piani e programmi – V.A.S. (art. 4, l.r. 12/2005; d.c.r. n. 351/2007);

- Considerato che sussistono le condizioni per avviare la procedura di verifica di assoggettabilità alla V.A.S., come previsto al punto 5.9 degli Indirizzi generali per la Valutazione ambientale, poiché il Progetto di Piano Attuativo “AdT 2 – Santa Corinna discoteca” in variante al vigente P.G.T.:
 - a) non costituisce quadro di riferimento per l’autorizzazione dei progetti elencati negli allegati I e II della direttiva 85/337/CEE e successive modifiche;
 - b) non produce effetti sui siti di cui alla direttiva 92/43/CEE;
 - c) determina l’uso di piccole aree a livello locale e modifiche minori.

che all’interno dell’Ente erano individuate le autorità come segue:

- Autorità procedente geometra Giuliana Bonfadini;
- Autorità competente Geometra Massimo Conalba
- in data 02-05-2019 la geometra Giuliana Bonfadini è stata collocata a riposo a seguito del raggiungimento dei limiti previsti per il conseguimento della pensione;
- si rende necessario provvedere a modificare le nomine dell’autorità procedente e competente tenendo in considerazione che all’interno dell’Ente, quale unico dipendente idoneo a svolgere una delle due funzioni attualmente c’è solo il Geometra Conalba;
- Valutato opportuno nominare, quale autorità procedente, il Geometra Massimo Conalba dipendente del Comune di Noviglio, che svolge le funzioni di responsabile dell’area Tecnica e nominare, quale autorità competente, idonea figura esterna all’Ente che possieda le necessarie capacità professionali a svolgere le relative funzioni;
- Sentito all’uopo l’Architetto Massimo Panara responsabile del Settore Tecnico del Comune di Zibido San Giacomo (comune confinante con Noviglio) che svolge le funzioni di autorità procedente all’interno del proprio comune ed è pertanto idoneo a svolgere tale incarico anche per la conoscenza diretta del territorio;
- Atteso che con nota del 25-06-2018 di protocollo è stata richiesta al Comune di Zibido San Giacomo, l’autorizzazione a favore dell’Architetto Massimo Panara per poter svolgere la funzione di autorità competente per il Comune di Noviglio;
- Vista la nota del 01-07-2019 prot 00010028 del Comune di Zibido San Giacomo con la quale si autorizza il proprio dipendente ad assumere tale incarico;

- Considerato che si è reso necessario in data 06-12-2019 protocollo n°. 0008075, procedere alla richiesta della proroga dell'autorizzazione rilasciata all'Architetto Massimo Panara;
- Richiamata la nota del 09-12-2019 prot 0019098 del Comune di Zibido San Giacomo con la quale si autorizza il proprio dipendente ad assumere tale incarico sino alla data del 30-06-2020;
- Richiamato il disciplinare d'incarico predisposto dall'Architetto Massimo Panara con il quale si impegna a svolgere le funzioni di autorità competente per il Comune di Noviglio, quantificando l'onere relativamente al piano attuativo denominato "ADT2 - Santa Corinna discoteca" depositato il 25-06-2019 protocollo 0004487 e successive integrazioni del 29-10-2019 protocollo 0007292, del 30-10-2019 protocollo 0007322, del 18-12-2019 protocollo 0008337 e del 20-12-2019 protocollo 0008390 che sarà in variante al Documento di Piano al Piano dei servizi ed al Piano delle Regole del PGT vigente;
- Ritenuto necessario quindi dare avvio alla procedura di verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica del **Progetto di Piano Attuativo AdT 2 - Santa Corinna discoteca in variante al vigente P.G.T.**, nonché, come previsto dalle disposizioni regionali sopraccitate, dare avviso al pubblico dell'avvio della valutazione ambientale in parola, mediante pubblicazione dell'avviso medesimo sul sito web del Comune ed all'Albo Pretorio;

Visto inoltre che, per dare concreta attuazione alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica del Progetto di Piano Attuativo **AdT 2 - Santa Corinna discoteca** in variante agli atti costituenti il Piano di Governo del Territorio è necessario individuare e conseguentemente designare, oltre all'Autorità Procedente e all'Autorità Competente, i Soggetti Competenti in materia ambientale e gli Enti territorialmente interessati dando contestualmente atto che l'Autorità Proponente è rappresentata dalla Immobiliare Degio S.r.l. con sede in Lacchiarella (Mi) Via Genova n° 9 che ha avanzato la richiesta di Piano Attuativo in variante al PGT;

Ritenuto per quanto sopra espresso di dare avvio al procedimento di approvazione del **Progetto di Piano Attuativo AdT 2 - Santa Corinna discoteca in variante al vigente P.G.T.** con contestuale avvio del procedimento di Verifica di Assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.);

Visto lo schema di avviso di avvio del procedimento allegato alla presente;

Visto il parere favorevole espresso dai Funzionari responsabili in ordine alle rispettive competenze, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Vista la L.R. 12/2005;

Visto il D.Lgs 267/2000;

Visto lo Statuto Comunale ed il Regolamento di Contabilità;

Con votazione UNANIME favorevole, resa e verificata nelle forme di legge;

DELIBERA

1. Di dare avvio, per le motivazioni espresse in premessa, al Procedimento di approvazione del **Progetto di Piano Attuativo AdT 2 – Santa Corinna discoteca in variante al vigente P.G.T. ;**
2. **Di dare avvio**, per le motivazioni espresse in premessa, al procedimento di verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) relativo all'approvazione del **Progetto di Piano Attuativo AdT 2 – Santa Corinna discoteca in variante al vigente P.G.T. ;**
3. **Di individuare** quale percorso metodologico procedurale da adottare nella procedura quello previsto dalla Valutazione Ambientale (V.A.S.) della variante parziale al P.G.T. di cui all'allegato 1a, alla DGR n. IX/761 del 10.11.2010;
4. Di dare atto, ai sensi del punto 2, lettera g) della D.C.R. n. 351 del 13 marzo 2007, che il Proponente del **Progetto di Piano Attuativo AdT 2 – Santa Corinna discoteca in variante al vigente P.G.T.** ai fini della Valutazione Ambientale Strategica dello stesso, è la Immobiliare Degio S.r.l. con sede in Lacchiarella (Mi) Via Genova n° 9;
5. Di dare atto, ai sensi del punto 2, lettera h) della D.C.R. n. 351 del 13 marzo 2007, che l'Autorità Procedente, in relazione alle procedure di Valutazione Ambientale Strategica del Progetto di Piano Attuativo AT21 in variante al vigente P.G.T., è il Comune di Noviglio, nella persona del tecnico comunale geom. Massimo Conalba;
6. **Di individuare**, ai sensi del punto 2, lettera i) della D.C.R. n. 351 del 13 marzo 2007, quale Autorità competente per la V.A.S., il Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Zibido san Giacomo, Arch. Massimo Panara giusta autorizzazione da parte del Comune di Zibido san Giacomo del 01-07-2019 protocollo 00010028 pervenuta a questo Ente il 01/07/2019 al n° 0004629 di protocollo e successiva proroga del 09-12-2019 prot 0019098 ;
7. **Di individuare**, ai sensi del punto 2, lettera j) della D.C.R. n. 351 del 13 marzo 2007, quali *Soggetti competenti in materia ambientale:*

Quali Soggetti competenti in materia ambientale, da invitare alla Conferenza di valutazione:

1. l'ARPA Lombardia - Dipartimento di Milano;
2. l'Agenzia di Tutela della Salute - ATS della Città Metropolitana di Milano (Dipartimento

di Igiene e Prevenzione Sanitaria);

3. l'Ente di gestione del Parco Agricolo Sud Milano (Città Metropolitana di Milano);
4. Segretariato regionale per la Lombardia del mibact Direzione Regionale per i beni Culturali e Paesaggistici.
5. Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio della Città Metropolitana di Milano;
6. Direzione Regionale per i Beni Architettonici e Paesaggistici
7. Consorzio di Bonifica Est Ticino Villoresi
8. Agenzia Interregionale per il fiume Po

Quali Enti territorialmente interessati, da invitare alla Conferenza di valutazione:

9. Regione Lombardia D.G. urbanistica e Territorio e difesa del suolo
10. Regione Lombardia D.G. Ambiente, Energia e Sviluppo
11. Regione Lombardia D.G. Infrastrutture e Mobilità U.O. Infrastrutture Viarie e aeroportuali -struttura viaria e rete ciclabile;
12. Città Metropolitana di Milano D.C. Pianificazione Territoriale e Programmazione delle Infrastrutture;
13. Comune di Gaggiano (MI);
14. Comune di Binasco (MI);
15. Comune di Rosate (MI);
16. Comune di Zibido San Giacomo (MI);
17. Comune di Vernate (MI);

Quali settori del Pubblico, interessati all'iter decisionale:

18. TERN A SpA;
19. ENEL Distribuzione;
20. SNAM SpA Rete Gas;
21. 2I rete gas;
22. ATO – Ambito Territoriale Ottimale Città Metropolitana di Milano.
23. Telecom Milano
24. Enel SOLE Spa
25. CAP Holding Spa
26. Responsabile SUAP Unione dei Comuni dei Fontanili
27. S.A.S.O.M. Srl Società Ambiente del Sud-Ovest Milanese
28. C.O.N.I. Comitato Regionale LOMBARDIA
29. Associazioni ambientaliste;
30. Associazioni di volontariato;
31. Associazioni di solidarietà sociale;
32. Associazioni culturali e ricreative;
33. Associazioni sportive;
34. Enti morali;
35. Organizzazioni Agricole;
36. Organizzazioni degli Industriali;

- 37. Organizzazioni delle Piccole Imprese;
- 38. Organizzazioni degli Artigiani;
- 39. Organizzazioni del Commercio;
- 40. Organizzazioni Sindacali;
- 41. Ordini Professionali;
- 42. Capigruppo Consiliari;
- 43. CONI, FIP E USIP come indicato nella relazione di piano;
- 44. Associazioni Sportive della Zona;

10. **Di istituire** la Conferenza di Verifica, che verrà convocata mediante pubblico avviso e invito diretto ai soggetti ed enti interessati, ai fini dell'espressione del parere e/o della formulazione di eventuali osservazioni; la procedura prevede la preliminare messa a disposizione per trenta giorni presso i propri uffici e sul sito web SIVAS del rapporto preliminare del **Progetto di Piano Attuativo AdT 2 – Santa Corinna discoteca in variante al vigente P.G.T.** e determinazione dei possibili effetti significativi.

11. **Di definire** quali mezzi di informazione per garantire la partecipazione ed il coinvolgimento del pubblico:

- il sito web SIVAS;
- il sito internet del Comune di Noviglio Area Amministrazione trasparente;
- l'Albo Pretorio del Comune di Noviglio;
- Quotidiano a diffusione locale;
- le comunicazioni scritte per la convocazione dei soggetti sopra individuati alle sedute delle Conferenze di Valutazione;

12. **Di approvare** lo schema di avviso allegato alla presente;

13. **Di dare mandato** al responsabile del procedimento, affinché il suddetto avviso sia pubblicato sui seguenti canali di comunicazione:

- Sito WEB SIVAS;
- Albo pretorio on - line;
- Sito WEB ufficiale del Comune nell'area Amministrazione Trasparente;
- Quotidiano a diffusione locale;
- Burl

15. **Di comunicare** la presente ai Capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 18/08/2000 n°267.

Successivamente

LA GIUNTA COMUNALE

Stante l'urgenza di provvedere;

Visto l'art. 134, IV comma, del D.L.vo 267/2000,

Con voti favorevoli unanimi resi in forma palese;

DELIBERA

di rendere il presente atto immediatamente eseguibile.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

F.to NADIA VERDUCI

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to DOTT. MASSIMO EQUIZI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione viene pubblicato all'Albo Pretorio dal 30/01/2020 al 14/02/2020 ai sensi e per gli effetti dell'Art. 124 del D.L.vo. 267/2000 ed è stata dichiarata immediatamente esecutiva.

Noviglio, 30/01/2020

IL Segretario Comunale

F.to DOTT. MASSIMO EQUIZI

DICHIARAZIONE DI CONFORMITA'

È copia conforme all'originale.

Noviglio, 30/01/2020

IL Segretario Comunale

DOTT. EQUIZI MASSIMO



La presente deliberazione è stata pubblicata nei termini sopraindicati ed è esecutiva dal 29/01/2020 ai sensi dell'Art. 134, comma 4° del D.L.vo 267/2000.

Noviglio, 29/01/2020

IL Segretario Comunale

F.to DOTT. MASSIMO EQUIZI

