



Comune di Noviglio
Città Metropolitana di Milano

Piazza Roma 1 – CAP 20082 - ☎ 0290060666 - **Fax** 029006282
Email Tecnico@comune.noviglio.mi.it
Partita IVA 04143420158 – C.F.80121990156

Prot.0002401

Noviglio 27 Aprile 2021

VERBALE CONFERENZA PRELIMINARE relativa alla proposta preliminare di attuazione dell'intervento soggetto a Piano Attuativo, relativo all'ambito di trasformazione ADT N. 1 Santa Corinna, in conformità al vigente Documento di Piano del Piano di Governo del Territorio approvato con deliberazione del CC n°16 del 23/03/2013 e pubblicato sul BURL SI n° 27 del 03/07/2013, ai sensi dell'articolo 14 comma 3 della Legge 241/90.

Premesso che:

- La società Agricolo Immobiliare Fondi Agricoli di Gian Giacomo Medici di Marignano & C. S.a.s. in qualità di proprietario e la società Develog 5 S.r.l. in qualità di proponente, hanno depositato in data 26-02-2021 al n° di protocollo 0001198 la proposta progettuale preliminare indicata in oggetto;
- Che con Deliberazione di Giunta Comunale N° 20 del 09-03-2021 sono stati forniti i primi indirizzi in merito alla proposta preliminare in argomento;
- Che con nota del Comune di Noviglio del 19-03-2021 protocollo n.° 1628 veniva convocata la Conferenza dei Servizi preliminare, in forma semplificata, ed in modalità asincrona, per la valutazione dei documenti e del progetto richiamato in premessa, con l'indicazione di far pervenire entro il 20-04-2021 il proprio parere ai seguenti soggetti:
 - Città Metropolitana di Milano D.C. Pianificazione Territoriale e Programmazione delle infrastrutture;
 - ARPA Lombardia dipartimento di Milano
 - Agenzia di Tutela della Salute – ATS Della Città Metropolitana di Milano
 - Terna S.p.A
 - Enel Distribuzione s.p.a.
 - SNAM S.p.A.
 - 2i rete gas

- Ambito Territoriale Ottimale Città metropolitana
- Telecom Milano
- Enel sole s.p.a.
- Cap Holdin S.p.A e Amiacque S.r.l.

Dato atto che entro i termini del 20-04-2021 sono pervenuti i pareri dei seguenti enti che si allegano al presente atto quale parte integrante e sostanziale:

- Telecom Milano parere del 24-3-2021 protocollo 0001736;
- ARPA Lombardia dipartimento di Milano parere del 29-03-2021 protocollo 0001792
- Agenzia di Tutela della Salute – ATS Della Città Metropolitana di Milano parere del 08-04-2021 protocollo 1966;
- Ambito Territoriale Ottimale Città metropolitana parere del 16-04-2021 protocollo 0002182;
- Cap Holdin S.p.A e Amiacque S.r.l. pare del 16-4-2021 protocollo 0002181;

E che fuori termine è pervenuto il parere di:

- Città Metropolitana di Milano D.C. Pianificazione Territoriale e Programmazione delle infrastrutture protocollo 0002318 del 22-4-2021;

Precisato, altresì, che ARPA Lombardia, Dipartimento di Milano, ha espressamente richiesto di dare evidenza nel verbale di quanto segue:

“L’Agenzia non parteciperà ai lavori della Conferenza dei Servizi Preliminare convocata ai sensi dell’art. 14 comma 3 della Legge 241/90, propedeutica alla successiva Conferenza dei Servizi Decisoria ai sensi dell’art. 14 bis della Legge 241/1990 dato che la normativa vigente non prevede l’espressione da parte dell’Agenzia di alcun nullaosta, assenso, autorizzazione.

Conseguentemente la mancata partecipazione alla Conferenza dei Servizi Preliminare non potrà essere assunta come silenzio/assenso relativamente agli argomenti oggetto della stessa.

Si richiede che il verbale della Conferenza possa dare riscontro a quanto sopra, ai fini del perfezionamento del procedimento ai disposti di legge ed evitare in tal modo l’introduzione di elementi di criticità.

Così come previsto in conformità all’articolo 14 della legge 07-08-1990 si redige il presente verbale che corredato di tutti i pareri pervenuti, a conclusione della fase preliminare sarà inviato alla proprietà ed al proponente l’intervento.

Il Responsabile del procedimento
Geom. Massimo Conalba
Documento firmato digitalmente ai sensi
dell’art.21 del D. Lgs. 82/2005 e rispettive
norme collegate e sostituisce il documento
cartaceo e la firma autografa.



COMUNE DI NOVIGLIO

23/04/2021

Comunicazione della Registrazione di Protocollo 2021/1736

Modalità di Comunicazione

Mail

Tipo di Comunicazione

Normale

Invio PEC

Si

Ricevuta Accettazione **N/A**

Ricevuta Consegna **N/A**

Data ed Ora di Invio / Ricezione

24/03/2021 15:58:00

In Entrata / In Uscita

RICEVUTA

Mittente

aolmilano@pec.telecomitalia.it

Destinatari

protocollo.noviglio@legalpec.it

Oggetto

POSTA CERTIFICATA: Invio documenti allegati alla registrazione di protocollo nr. 0001628/2021 [2021/0001628]

Allegati

3 - TestoOriginale.htm, 39875 NOVIGLIO.pdf, 39875.pdf

Testo

Per conto di Marauda Mario Luigi WOA.NO WOL/MI CITY20154 Milano Via Andrea Mantegna 11 Oggetto Richiesta di Coordinamento Sottoservizi Facendo seguito a quanto da Voi richiesto, inviamo l'indicazione dei nostri sottoservizi in formato elettronico. Cogliamo, altresì, l'occasione per ribadire come le informazioni che da parte nostra vengono fornite in tema di dislocazione dei cavi telefonici sotterranei, abbiano valore puramente indicativo, fermo restando l'obbligo da parte dell'impresa esecutrice dei lavori di scavo, di effettuare in via preventiva "saggi a mano" per la precisa individuazione degli impianti sotterranei, e ciò in virtù del principio per cui l'attività di scavo? da considerare "attività pericolosa" ex art. 2050 codice civile. Vi segnaliamo inoltre la possibile presenza in alcune tratte delle nostre infrastrutture di tubazioni in MCA. Resta altresì inteso che, al di là di quanto comunicato, i terzi che intervenendo nel sottosuolo cagionino danni agli impianti della nostra Società, saranno tenuti al relativo risarcimento. In caso di necessità? Vi indichiamo di seguito i nostri riferimenti da contattare nell'ordine elencato: e.mail coordinamenti: coordinamenti_milano@telecomitalia.it e-mail assistenza scavi: assistenzascavi_milano@telecomitalia.it e-mail spostamenti impianti: spo-lo@telecomitalia.it fax spostamenti impianti: 0691867707 Cordiali saluti Telecom Italia S.p.A.

Operazioni Eseguite

24/03/2021 16:22:58 - Angela - Ricezione





Comune di Noviglio
Prot. 0001736/2021
 Registrazione del 24/03/2021 ore 16:22
 Classificazione: 6. 5. 0




Uso interno. Tutti i diritti riservati.
 Riproduzione vietata.

COORDINAMENTO

- ———— ○ Tubazioni Sezione mq 0,38 : 2,5
- ———— □ Tubi interrati Sezione mq 0,002 : 0,32
- Tubi interrati Sezione mq 0,002 : 0,32
- Cavi in trincea Sezione mq 0,00045 : 0,008
- Cunicoli Sezione mq 0,5 : 4
- ▨ □ □ Pozzetti Volume mc 0,22 : 5,00
- Camerette Volume mc 10 : 15



Comune di Noviglio
Città Metropolitana di Milano

Piazza Roma 1 – CAP 20082 - ☎ 0290060666 - **Fax** 029006282
Email Tecnico@comune.noviglio.mi.it
Partita IVA 04143420158 – C.F.80121990156

Prot.0001628

Noviglio 19 Marzo 2020



Spett. le
Città Metropolitana di Milano D.C. Pianificazione
Territoriale e Programmazione delle infrastrutture
Pec : protocollo@pec.cittametropolitana.mi.it

Spett. le
ARPA Lombardia dipartimento di Milano
Pec: arpa@pec.regione.lombardia.it

Spett. le
Agenzia di Tutela della Salute – ATS
Della Città Metropolitana di Milano
Pec: protocollogenerale@pec.ats-milano.it

Spett. le
Terna S.p.A
Pec: ternareteitaliaspa@pec.terna.it
Pec: ternareteitaliasrl@pec.terna.it

Spett. le
Enel Distribuzione s.p.a.
Pec: eneldistribuzione@pec.enel.it

Spett. le
SNAM S.p.A.
Pec : snam@pec.snam.it

Spett. le
2i rete gas
Pec: 2iretegas@pec.2iretegas.it

Spett. le
Ambito Territoriale Ottimale Città metropolitana
Pec: atocittametropolitanadimilano@legalmai.it

Spett. le
Telecom Milano
Pec: telecomitalia@pec.telecomitalia.it

Spett. le
Enel sole s.p.a.
Pec: enelsole@pec.it

Spett. le
Cap Holdin S.p.A e Amiacque S.r.l.
Pec: capholding@legalmail.it
Pec : amiacque@legalmail.it

e p.c. Spett. le
Develog 5 S.r.l.
Corso Venezia n° 37
20121 Milano
Pec : develog5@legalmail.it

e p.c. Spett. le
Società Agricola Immobiliare Fondi Agricoli di
Gian Giacomo Medici di Marignano & C. S.a.s.
Viale Regina Giovanna n.° 9
20129 Milano
Pec : agricola.fondi@legalmail.it

Oggetto: Proposta preliminare di attuazione dell'intervento relativo all'ambito di trasformazione ADT N. 1 Santa Corinna in conformità al vigente documento di piano per l'attivazione della conferenza preliminare ai sensi dell'articolo 14 comma 3 della Legge 241/90.

Convocazione Conferenza preliminare.

Con la presente lettera, ai sensi dell'articolo 14 comma 3 della Legge 241/1990, si invitano gli Enti in indirizzo, alla Conferenza dei Servizi, in forma semplificata, ed in modalità asincrona, per espressione dei pareri di competenza finalizzati a indicare al richiedente, prima della presentazione dell'istanza definitiva, le condizioni per ottenere alla loro presentazione, i necessari pareri, intese, concerti, nulla osta, autorizzazioni, concessioni o altri atti di assenso comunque denominati.

Premesso che :

- il soggetto proponente ed il proprietario hanno depositato in data 26-02-2021 al n° di protocollo 0001198 la proposta preliminare indicata in oggetto;
- Che con Deliberazione di Giunta Comunale N° 20 del 09-03-2021 sono stati forniti i primi indirizzi in merito alla proposta preliminare in argomento;
- Premesso che la documentazione depositata relativa alla proposta preliminare è visionabile al seguente Link e con accesso con le seguenti credenziali:

Link : ftp://93.42.132.195/FTP/Documenti_presentati_il_26-2-2021_prot_1198.rar

Autenticazione:

Nome utente: Enti

Password: @Ent1pwd!

- **Oggetto dell'intervento** : Proposta preliminare di attuazione dell'intervento relativo all'ambito di trasformazione ADT N. 1 Santa Corinna in conformità al vigente Documento di Piano.
- **Termine entro il quale richiedere eventuali integrazioni documentali** : 10 giorni dal ricevimento della presente, corrispondente alla data di notifica della comunicazione inviata via Pec.

Considerati:

- I contenuti della proposta di parte
- I termini di legge per ricevere le varie determinazioni degli Enti;

Il responsabile del procedimento

Visti:

- il Decreto legislativo 152/2006 e s.m.i
- la LR 30/2006
- la L 241/90

INDICE

La Conferenza dei Servizi preliminare, in forma semplificata, ed in modalità asincrona, per la valutazione dei documenti richiamati in premessa.

A tale fine comunica che il termine ultimo a codesti Enti in indirizzo per far pervenire i propri pareri è fissato entro il giorno di venerdì **20.04.2021** **inviando i relativi pareri al seguente indirizzo :**
protocollo.noviglio@legalpec.it.

Il Responsabile del procedimento
Geom. Massimo Conalba
Documento firmato digitalmente ai sensi
dell'art.21 del D. Lgs. 82/2005 e rispettive
norme collegate e sostituisce il documento
cartaceo e la firma autografa.



Class. 3.1 Fascicolo 2021.6.10.32

Spettabile

Comune di Noviglio
Piazza Roma, 1
20082 NOVIGLIO (MI)
Email: protocollo.noviglio@legalpec.it

Oggetto : Proposta preliminare di attuazione dell'intervento relativo all'ambito di trasformazione ADT N. 1 Santa Corinna in conformità al vigente documento di piano per l'attivazione della conferenza preliminare ai sensi dell'articolo 14 comma 3 della Legge 241/90. Convocazione Conferenza preliminare.

Con riferimento alla vostra richiesta prot. 1628/2021 del 19/03/2021, acquisito al prot. arpa_mi.2021.0044865 del 19/03/2021, si comunica che l'Agenzia ha già fornito i contributi di competenza per gli aspetti ambientali nell'ambito del procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS, essendo soggetto competente in materia ambientale per effetti del Titolo II alla Parte II del D.lgs 152/09 e della d.g.r. 10/11/2010, n. 9/761 e s.m.i

L'Agenzia non parteciperà ai lavori della Conferenza dei Servizi Preliminare convocata ai sensi dell'art. 14 comma 3 della Legge 241/90, propedeutica alla successiva Conferenza dei Servizi Decisoria ai sensi dell'art. 14 bis della Legge 241/1990 dato che la normativa vigente non prevede l'espressione da parte dell'Agenzia di alcun nullaosta, assenso, autorizzazione.

Conseguentemente la mancata partecipazione alla Conferenza dei Servizi Preliminare non potrà essere assunta come silenzio/assenso relativamente agli argomenti oggetto della stessa.

Si richiede che il verbale della Conferenza possa dare riscontro a quanto sopra, ai fini del perfezionamento del procedimento ai disposti di legge ed evitare in tal modo l'introduzione di elementi di criticità.

Qualora espressamente richiesto dall'amministrazione comunale, ARPA potrà fornire il proprio supporto tecnico esclusivamente sulle valutazioni previsionale di clima/impatto acustico, secondo quanto previsto dalla normativa di settore, ai sensi dell'art. 8 della Legge Quadro n. 447/95 e dell'art. 5 della Legge Regionale n. 13/2001

Infine, si comunica che la vostra comunicazione verrà posta agli atti.

Distinti saluti.

Il Responsabile della UO
SIMONA INVERNIZZI

Responsabile del procedimento: Dott.ssa Simona Invernizzi
Responsabile dell'istruttoria: Ing. Raffaella Gabutti

tel: 02 74872306
tel: 02 74872281

mail: s.invernizzi@arpalombardia.it
mail: r.gabutti@arpalombardia.it

Dipartimento di Milano - Via Filippo Juvara, 22 - 20129 Milano - Tel: 02/748721 - Fax: 02/70124857
Indirizzo PEC: dipartimentomilano.arpa@pec.regione.lombardia.it

Dipartimento di Monza Brianza - Via Solferino 16 - 20900 Monza - Tel: 039/3946311 - Fax: 039/3946319
Indirizzo PEC: dipartimentomonza.arpa@pec.regione.lombardia.it

Sede Legale: Palazzo Sistema - Via Rosellini, 17 - 20124 MILANO - Tel. 02 696661 - www.arpalombardia.it
Indirizzo PEC: arpa@pec.regione.lombardia.it

AGENZIA REGIONALE PER LA PROTEZIONE DELL'AMBIENTE
AGENZIA REGIONALE PER LA PROTEZIONE DELL'AMBIENTE

Nostri riferimenti interni:
Protocollo numero arpa_mi.2021.0049865 del 26/03/2021 17:24
Firmato digitalmente da SIMONA INVERNIZZI

Proposta preliminare di attuazione dell'intervento relativo all'ambito di trasformazione ADT N. 1 Santa Corinna in conformità al vigente.

Elenco allegati:
ARPA_ARPAOO_2021_2968.pdf.p7m

I documenti allegati alla presente e-mail con estensione .p7m (formato PKCS#7) sono firmati digitalmente in conformità al DPCM 13/01/2004 e Delib. CNIPA 4/2005. Per visualizzare, stampare, esportarne il contenuto e per verificarne la firma è necessario disporre di uno specifico software. Un elenco dei software di verifica disponibili gratuitamente per uso personale è presente al seguente indirizzo:
<http://www.agid.gov.it/identita-digitali/firme-elettroniche/software-verifica>



Sistema Socio Sanitario

Regione Lombardia
 ATS Milano
 Città Metropolitana



ATSMETMI - AOOATSMI
 N.Prot: 0054447/21 - 07/04/2021
 REGISTRO: RP01 / USCITA



000907322

AL COMUNE DI NOVIGLIO
 Piazza Roma 1
 20082 Noviglio (MI)

PEC: protocollo.noviglio@legalpec.it

Oggetto: Parere Igienico-Sanitario-Edilizio,
 Comune: Noviglio.

Titolo edilizio e opere in progetto: convocazione Conferenza Preliminare di attuazione dell'intervento relativo all'ambito di trasformazione ADT n. 1 Santa Corinna in conformità al vigente documento di piano.

- Vista la richiesta del 19.03.21 prot. 45075;
- Vista la documentazione pervenuta e gli elaborati grafici in scala urbanistica che non consentono una lettura dei progetti sotto il profilo igienico sanitario edilizio;
- Evidenziato che l'approvazione dei progetti per quanto riguarda gli aspetti igienico sanitari edilizi seguirà quanto previsto dal DPR 380/2001 e s.m.i. e la LR 12/2005 e s.m.i. (asseverazione delle opere da parte del professionista);
- Fatte salve le valutazioni ed i pareri di competenza in materia urbanistica, tutela ambientale, di prevenzione antincendio, ecc. di competenza di altri Enti;

Non si rilevano elementi ostativi a quanto presentato.

Il Responsabile
 U.O.S. Igiene e Sanità Pubblica - Melegnano Martesana

Michele G. Barletta



Responsabile procedimento: M.G. Barletta
 Responsabile istruttoria: Geom. Fabio Mauri T.d.P.

Tel. 02 85785075

AGENZIA DI TUTELA DELLA SALUTE DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO
 Dipartimento d'Igiene e Prevenzione Sanitaria - U.O.C. Igiene e Sanità Pubblica Milano Est
 U.O.S. Melegnano-Martesana - Via Mantova, 10 - 20066 MELZO (MI)
 Tel. 02 85785081 - 02 85785084

e-mail: sispmiost@ats-milano.it PEC: dipartimentoprevenzione@pec.ats-milano.it

Sede Legale: Milano, 20122, Corso Italia 52 - Codice fiscale e P.IVA 09320520969





AMBITO TERRITORIALE OTTIMALE
CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO

Protocollo 0004385 del 15/04/2021

UFFICIO D'AMBITO DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO - AZIENDA SPECIALE

VIALE PICENO 60 - 20129 MILANO
TELEFONO: 02 710495 11 (CENTRALINO)

Fascicolo 6.1\2021\8

Spettabile:

Pagina 1



Comune di Noviglio

Piazza Roma n. 1

20082 – Noviglio (Mi)

PEC: protocollo.noviglio@legalpec.it

c.a. Il Responsabile del procedimento

Geom. Massimo Conalba

OGGETTO: Proposta preliminare di attuazione dell'intervento relativo all'ambito di trasformazione ADT N. 1 Santa Corinna in conformità al vigente documento di piano per l'attivazione della conferenza preliminare ai sensi dell'articolo 14 comma 3 della Legge 241/90. - Osservazioni di competenza dell'Ufficio d'Ambito della Città Metropolitana di Milano – Azienda Speciale.

In riferimento all'istanza in oggetto ed alla Vs. comunicazione del 19.03.2021 (Prot. Uff. Ambito n. 3523 del 23.03.2021) e del 24.03.2021 (Prot. Uff. Ambito n. 3561), con la quale viene indetta Conferenza di Servizi asincrona per il giorno 20.04.2021, preso atto dei contenuti della documentazione tecnica inerente la proposta progettuale preliminare relativa all'attuazione dell'ambito di trasformazione AdT n.1 Santa Corinna previsto dal vigente PGT del Comune di Noviglio (MI), per la realizzazione di un *Data Center*, da ubicarsi nel medesimo Comune, a confine con il Comune di Binasco, si comunica quanto segue.

Dalle informazioni in Ns. possesso risulta che:

- l'area non risulta essere ricompresa all'interno dell'Agglomerato *AG01502401* – Binasco nel bacino afferente l'impianto di depurazione di Binasco di competenza del Gestore CAP Holding S.p.A., nel quale si intende far confluire le proprie acque reflue;
- la potenzialità del summenzionato impianto di depurazione *DP01502401* – Binasco risulta attestarsi a 29.700 AE¹ a fronte di un carico generato sull'intero agglomerato pari a 17.964 AE, per una capacità depurativa residua pari a 11.736 AE;
- l'insediamento, da una verifica del P.G.T. del Comune di Noviglio ai sensi della L.R. 12/05, non ricade all'interno di una zona di rispetto delle acque sotterranee destinate al consumo umano erogate a terzi mediante impianto di acquedotto che riveste carattere di pubblico interesse ex art. 94 Dlgs 152/06.

Considerato quanto sopra descritto ed alla luce della sola documentazione disponibile, con la presente, nel precisare che in relazione al procedimento in questione **non si rilevano particolari osservazioni di competenza**, preme comunque comunicare quanto di seguito riportato.

Ai fini della redazione dei futuri elaborati progettuali e/o per le successive fasi autorizzative dell'intervento si segnala, in linea generale, che:

¹ c.f.r. Deliberazione n. 5 della Conferenza dei Comuni dell'ATO della Città Metropolitana di Milano del 21/12/2020.



AMBITO TERRITORIALE OTTIMALE
CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO

ATO Città Metropolitana di Milano

Protocollo 0004385 del 15/04/2021

UFFICIO D'AMBITO DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO - AZIENDA SPECIALE

VIALE PICENO 00 - 20129 MILANO
TELEFONO: 02 710493 11 (CENTRALINO)

1. Dovrà essere valutata, da parte del Gestore del S.I.I. CAP Holding S.p.A., la compatibilità dei carichi inquinanti/idraulica che si potrebbero generare all'interno delle aree in questione con la capacità residua delle reti fognarie, dei collettori intercomunali riceventi e del relativo impianto di depurazione.
2. Dovranno essere altresì valutati dal Gestore del S.I.I. gli effetti sulle infrastrutture del S.I.I. comunali derivanti da eventuali modifiche/variazioni apportate sulle reti di acquedotto e di fognatura presenti nel sito in oggetto.
3. Un eventuale potenziamento dei pubblici servizi di acquedotto e fognatura che si rendesse necessario dovrà tenere conto di quanto previsto dal *“Regolamento del Servizio Idrico Integrato”* scaricabile sul ns. sito web alla sezione *“Convenzioni e Regolamenti”*.
4. La progettazione e la successiva realizzazione di eventuali nuove reti fognarie interne private destinate alla raccolta di reflui urbani da recapitare nella pubblica rete di fognatura dovrà tenere conto delle disposizioni tecniche dettate dal sopraccitato *“Regolamento del Servizio Idrico Integrato”*.
5. Gli eventuali scarichi di natura meteorica soggetti alle disposizioni del R.R. 04/2006 e/o di tipo industriale dovranno essere preventivamente autorizzati, con esclusione delle acque reflue domestiche ed assimilate alle domestiche² che sono ammesse nel rispetto delle disposizioni del R.R. n. 6 del 29/03/2019 e nell'osservanza del *“Regolamento del Servizio Idrico Integrato”*.
6. Ai sensi del Regolamento Regionale n. 6/2019 art. 5 gli scarichi di acque reflue domestiche dovranno essere recapitati nella rete fognaria pubblica a servizio di impianti di depurazione nel rispetto delle prescrizioni del *“Regolamento del Servizio Idrico Integrato”*.
7. Lo scarico in pubblica fognatura delle acque meteoriche di prima pioggia – se soggette alle disposizioni del R.R. 04/2006 – raccolte da apposite vasche a tenuta, dimensionate in modo da contenere complessivamente 50 mc per ettaro di superficie scolante (vasche di prima pioggia), dotate di un sistema di alimentazione realizzato in modo da escluderle a riempimento avvenuto, deve essere attivato 96 ore dopo il termine dell'ultima precipitazione atmosferica del medesimo evento meteorico, alla portata media oraria di 1 l/s per ettaro di superficie scolante drenata, ancorché le precipitazioni atmosferiche dell'evento meteorico non abbiano raggiunto complessivamente 5 mm.
8. La gestione delle acque meteoriche, non soggette alle disposizioni del R.R. 4/06, dovrà essere conforme ai principi di invarianza idraulica ed idrologica disciplinati dalla L.R. n. 4/2016, nonché dal Regolamento Regionale del 23 novembre 2017 - n. 7 *“Regolamento recante criteri e metodi per il rispetto del principio dell'invarianza idraulica ed idrologica ai sensi dell'articolo 58 bis della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12”* e dal Regolamento Regionale n. 7 del 29 giugno 2018, avente ad oggetto *“Disposizioni sull'applicazione dei principi dell'invarianza idraulica ed idrologica. Modifica dell'articolo 17 del regolamento regionale 23 novembre 2017, n. 7”*.
9. Ai sensi del *“Regolamento del Servizio Idrico Integrato”* è vietata l'immissione in rete

² L'eventuale assimilazione delle acque reflue alle acque reflue domestiche potrà essere ottenuta tramite la presentazione di apposita comunicazione o richiesta nel rispetto del D.Lgs. 152/06 e delle disposizioni del R.R. n. 6 del 29/03/2019.



AMBITO TERRITORIALE OTTIMALE
CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO

ATO Città Metropolitana di Milano

Protocollo 0004385 del 15/04/2021

UFFICIO D'AMBITO DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO - AZIENDA SPECIALE

VIALE PICENO 60 - 20129 MILANO
TELEFONO: 02 710493 11 (CENTRALINO)

fognaria pubblica di scarichi che possano costituire pregiudizio per la funzionalità delle reti fognarie nonché dei processi di trattamento e depurazione delle acque e dei fanghi.

10. Ai sensi dell'art. 49 comma 1 del sopraindicato Regolamento del S.I.I. gli allacciamenti alle reti fognarie pubbliche servite da impianti di depurazione devono essere eseguiti senza interposizione di sistemi di pretrattamento dei reflui domestici (vasche Imhoff, fosse biologiche) salvo quanto previsto dai commi 2, 4 e 5.

A disposizione per qualsiasi richiesta di informazioni e o precisazioni in merito alle osservazioni sopra esposte.

Distinti saluti.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
AUTORIZZAZIONE AGLI SCARICHI IN PUBBLICA
FOGNATURA
(Ing. Saverio Rocco Cillis)

IL DIRETTORE GENERALE DELL'UFFICIO
D'AMBITO DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI
MILANO AZIENDA SPECIALE
(Avv. Italia Pepe)

Documento firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.

Responsabile del Procedimento: Avv. Italia Pepe

Responsabile dell'istruttoria: Ing. Giovanni Mazzotta
email: g.mazzotta@atocittametropolitanadimilano.it - Tel. 02/71049358

Assago, 15/04/2021
Prot. n.4125

Cod. Progetto: ---

Da indicare in caso di risposta

Spett.le
Comune di Noviglio
c.a. Responsabile
Geom. Massimo Conalba
protocollo.noviglio@legalpec.it

Inviato tramite PEC

Oggetto: Convocazione Conferenza preliminare - Proposta preliminare di attuazione dell'intervento relativo all'ambito di trasformazione ADT N. 1 Santa Corinna in conformità al vigente documento di piano per l'attivazione della conferenza preliminare ai sensi dell'articolo 14 comma 3 della Legge 241/90.

A riscontro della Vs. in oggetto si comunica quanto segue.

Dall'esame della documentazione resa disponibile, nonché dai dati, in possesso del Gruppo CAP, si evince che:

- nell'area oggetto di intervento sono presenti reti fognarie e acquedottistiche in gestione al Gruppo CAP come rispettivamente da Allegato 1 e Allegato 2;
- nell'intervento in argomento non risultano previste opere fognarie in cessione al Comune;
- l'intervento non risulta essere all'interno dell'Agglomerato ATO DP01502401 (Binasco, Noviglio, Casarile, Vernate) (rif. Allegato 3) per il quale lo Scrivente Gestore garantisce il Servizio idrico integrato;

Inoltre, ad ogni buon fine, per quanto concerne l'intervento, si prescrive sin da ora che:

- al fine di permettere allo Scrivente Gestore del S.I.I. di verificare la compatibilità dell'intervento in oggetto col sistema acquedottistico, fognario e depurativo relativo al comune dovranno essere trasmessi quanto prima i fabbisogni idropotabili del Piano ed i relativi quantitativi scaricati in fognatura in termini di l/s. Quanto sopra al fine di valutare la necessità di interventi di potenziamento/adequamento sulle opere del S.I.I. in gestione allo Scrivente Gruppo;
- il progettista acquisisca i dati, in possesso del Gruppo CAP, relativi alla rete idrica e fognaria esistenti nell'area d'interesse, scrivendo a Gruppo CAP a ufficio.sit@gruppocap.it. Si sottolinea che la progettazione non potrà comunque prescindere dall'acquisizione in sito di tutte le informazioni geometriche e piano altimetriche delle reti ed impianti esistenti, necessarie alla redazione del progetto medesimo. Nella documentazione progettuale dovrà essere data evidenza dell'avvenuta acquisizione di tutte le suddette informazioni e dei relativi risultati;
- lo schema interno di fognatura dovrà essere conforme all'Allegato 1 del Regolamento del Servizio Idrico Integrato;
- dovrà essere presentato l'Allegato E al R.R. 7/2017;
- le acque meteoriche di dilavamento delle superfici in progetto non dovranno essere recapitate nella rete di pubblica fognatura esistente, scarichi di troppo pieno compresi. Fanno eccezione le acque meteoriche dilavanti eventuali superfici scolanti di cui all'art.3, comma 1 del R.R del 24/03/2006, n.4 e s.m.i. al quale si rimanda per i relativi disciplina e regime autorizzatorio.

Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 e s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

Si ricorda infine che nel caso in cui vi sia presenza di opere fognarie in cessione, **la scrivente è tenuta ad esprimere parere tecnico, preventivamente al rilascio del titolo abilitativo all'attività edilizia, in merito al progetto esecutivo delle opere fognarie di urbanizzazione in cessione al Comune, da realizzarsi da parte di privati**, comprese nell'intervento di che trattasi.

Ciò, in base a quanto previsto dall'art. 54, co. 2 e dall'art. 55 del summenzionato Regolamento del S.I.I..

Al riguardo, si vada al link <https://www.gruppocap.it/it/servizi-per-i-cittadini/comuni-ed-enti/gestione-della-tua-acqua/interventi-sulla-rete> in cui sono disponibili la procedura e la relativa modulistica.

Si sottolinea altresì che, ai sensi degli artt. 11, co. 6 e 24, co 9 del Regolamento del S.I.I., **la realizzazione delle opere acquedottistiche è di esclusiva competenza del gestore del S.I.I.; lo stesso dicasi per gli allacciamenti fognari di utenza**, provenienti dall'intervento di che trattasi. La preventivazione dei relativi costi è attività in capo alla società operativa del Gruppo CAP, Amiacque S.r.l. – Settore Gestione Acquedotti-Ufficio Allacciamenti ed Estensioni Rete che porrà a carico del richiedente i corrispondenti oneri secondo quanto indicato nel Prezzario in vigore approvato dall'Ufficio d'Ambito. Pertanto, relativamente a tutte le opere acquedottistiche, agli allacciamenti fognari di utenza, nonché per utenze di cantiere, si faccia riferimento all'apposita modulistica disponibile al sito web del Gruppo CAP, al link <http://www.gruppocap.it/clienti/amiacque/clienti-e-assistenza/pratiche-e-moduli#modulistica>.

Si ricorda infine che, nel caso in cui vi sia la necessità di una fornitura idrica ad uso antincendio, la richiesta dovrà essere effettuata alla società operativa del Gruppo CAP – Amiacque S.r.l, corredando la stessa con la documentazione progettuale presentata al corpo dei VV.FF ai fini del Certificato di Prevenzione Incendi C.P.I.

L'occasione è gradita per porgere cordiali saluti.

La Responsabile
Servizi Tecnici Commerciali
Ing. Laura Maggi

All.ti:

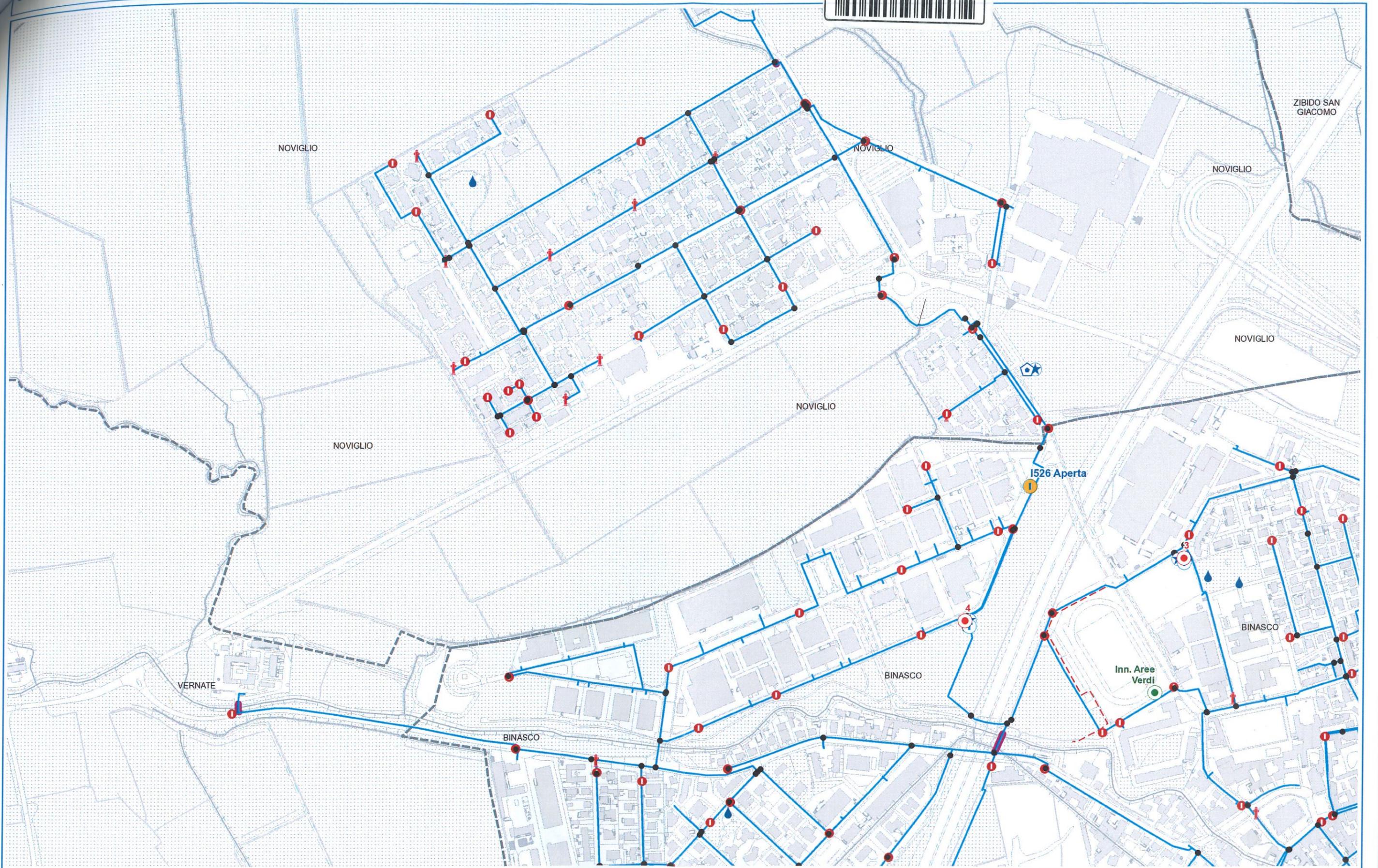
- 1 – estratto di fognatura
- 2 – estratto di acquedotto
- 3 – estratto perimetro agglomerato ATO

Referente per la pratica:

Ufficio Piani Urbanistici e Interferenze

Dott. Geol. Fulvio Rebolini tel. 0289520343, e-mail fulvio.rebolini@capholding.it

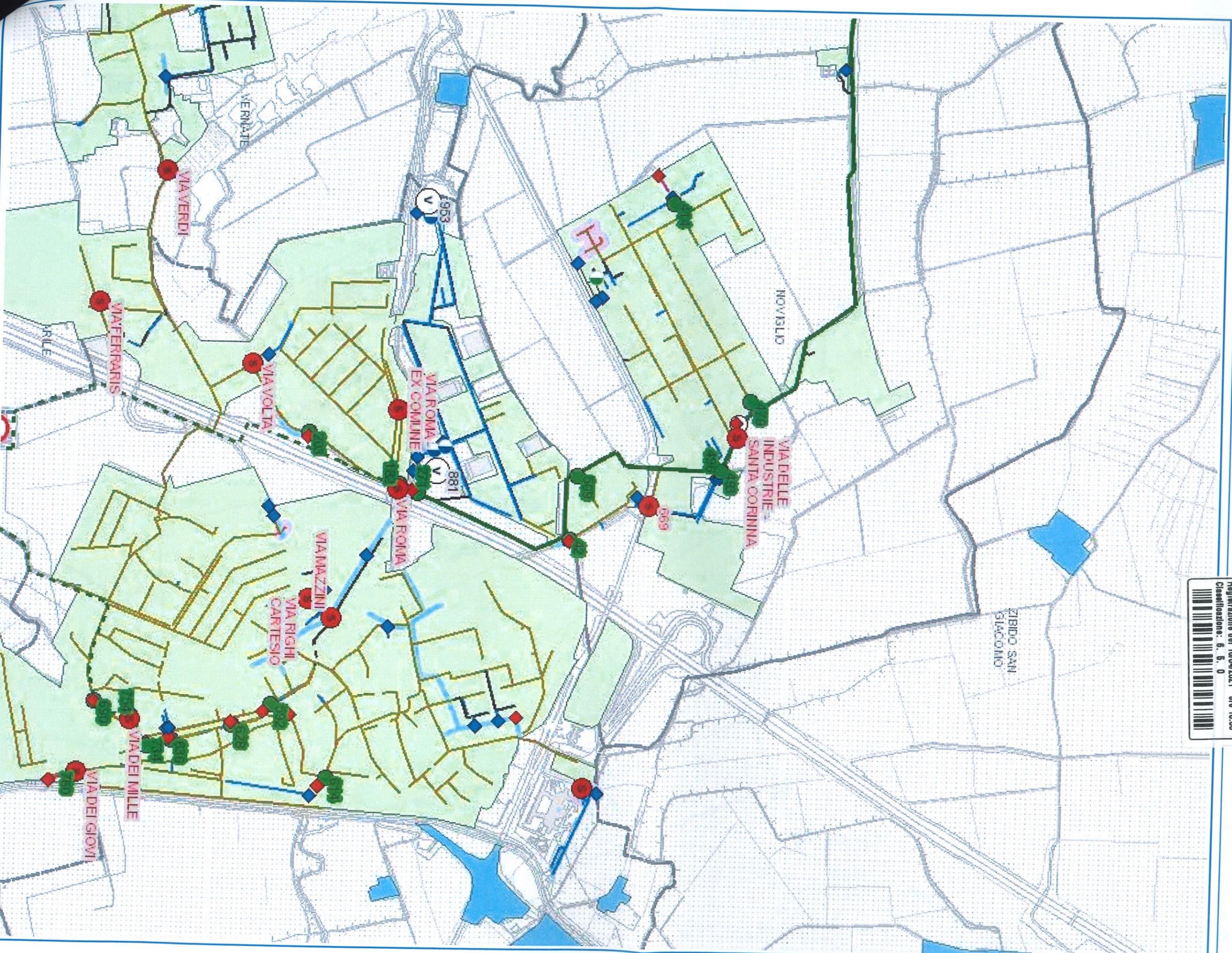
Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 e s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa





agglomerato ATO

Comune di Noviglio
Prot. 0002181/2021
 Registrazione del 16/04/2021 ore 10:08
 Classificazione: 6.5.0

Questo disegno è di nostra proprietà esclusiva ed è posto sotto tutela della legge, ne è proibita la riproduzione anche parziale e la cessione a terzi senza nostra autorizzazione scritta.

Area ambiente
e tutela del territorio

Settore qualità dell'aria,
rumore ed energia

Centralino 02 7740 1
www.cittametropolitana.mi.it



Fascicolo 10.6\2021\3

Pagina 1



Spettabile
Comune di Noviglio
c.a. Geom. Massimo Conalba
protocollo.noviglio@legalpec.it

e per conoscenza:
Settore qualità dell'aria, rumore ed energia - [ST085](#)
c.a. Laura Zanetti e Caterina D'Ambrosio
Settore Pianificazione territoriale generale - [ST080](#)
c.a. Giovanni Longoni
Settore Strade, viabilità e sicurezza stradale - [ST105](#)
c.a. Stefano Alicchio

Oggetto: Contributo istruttorio della Città metropolitana di Milano

Procedimento: attuazione dell'intervento relativo all'ambito di trasformazione ADT N. 1 Santa Corinna in conformità al vigente documento di piano per l'attivazione della conferenza preliminare ai sensi dell'articolo 14 comma 3 della Legge n.241/1990.

Facendo seguito alla nota del 22/03/2021, acquisita da Città metropolitana con prot. n.47622, fatto presente che lo scrivente ufficio ha chiesto contributi istruttori al Settore qualità dell'aria, rumore ed energia, al Settore Pianificazione territoriale generale e al Settore Strade, viabilità e sicurezza stradale di Città metropolitana, vista la documentazione depositata, si specifica quanto segue.

Valutazione di Impatto Ambientale

La Relazione di inquadramento urbanistico e territoriale evidenzia che "l'attuazione del comparto AdT n.1 Santa Corinna prevede la realizzazione di un Data Center attraverso la presentazione di un piano attuativo conforme alla disciplina del vigente Documento di Piano" e "segnala che tale infrastruttura non rientra tra gli impianti ed i progetti sottoposti a Valutazione di Impatto Ambientale e/o Verifica di Assoggettamento a Valutazione di Impatto Ambientale". Tuttavia, nella stessa Relazione si evince che l'estensione dell'intero ambito di trasformazione AdT1 ammonta a 216.000 mq. Con riferimento a tale misura, si evidenzia che la L.R. n.5/2010 all'Allegato B, lett. b)1, stabilisce la soglia di 10 ettari per l'assoggettabilità alla VIA dei "progetti di sviluppo di aree urbane, nuove o in estensione [...] all'interno del tessuto urbano consolidato, così come definito dal Piano delle Regole."

Qualora l'ambito fosse interno al tessuto urbano consolidato, pertanto, il Piano dovrebbe essere assoggettato a verifica di VIA e nel caso specifico l'Autorità competente sarebbe Regione Lombardia.

Aspetti urbanistici



Si prende atto che nella Relazione di inquadramento urbanistico e territoriale si afferma che l'intervento è urbanisticamente conforme.

Il Settore Pianificazione territoriale generale di Città metropolitana ha trasmesso un contributo istruttorio, prot. n.64575 del 20/04/2021 che si allega, per gli aspetti di competenza, evidenziando, nelle conclusioni, che *“al fine di non compromettere la complessiva qualità del paesaggio agrario di questa porzione territoriale e di preservarne i caratteri qualificanti, il Settore Pianificazione territoriale generale richiede di potenziare gli interventi di mitigazione ambientale previsti in corrispondenza dei lati settentrionale e occidentale del comparto, dove il Piano attuativo individua una fascia di vegetazione piantumata con specie arboreo-arbustive autoctone a confine con gli ambiti agricoli di interesse strategico e con il tessuto residenziale a Nord dell'ambito, con l'obiettivo di valorizzare e rafforzare gli elementi di qualità paesistica esistenti.”*

Accessibilità

Il Settore strade, viabilità e sicurezza stradale, precisando che il tratto di SP 30 interessato dal progetto è all'interno del centro abitato di Noviglio, evidenzia che il progetto *“non presenta criticità ostative”*. Nel contributo istruttorio del 20/04/2021, prot. n.64729, allegato alla presente nota, cui si rimanda, sono precisate inoltre alcune prescrizioni per la progettazione della rotatoria e sulle competenze e adempimenti in capo al Comune di Noviglio.

Aree boscate

Si riscontra che nell'area d'intervento non sono presenti aree boscate e quindi il progetto non necessita di Autorizzazione paesaggistica di competenza di Città Metropolitana; è in ogni caso opportuno chiarire e rappresentare tale circostanza negli elaborati progettuali. Inoltre, visto che l'area di intervento confina direttamente con aree boscate, si ritiene opportuno tenerne comunque conto, anche se solo in termini di attenzione o cautela e progettare le mitigazioni in modo coordinato con le preesistenze vegetazionali.

Distinti saluti,

**Il Responsabile del servizio
azioni per la sostenibilità territoriale
(Marco Felisa)**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate

Allegato: nota prot. n.64575 del 20/04/2021;
Allegato: nota prot. n.64729 del 20/04/2021.

Area ambiente
e tutela del territorio

Settore pianificazione
territoriale generale

Centralino 02 7740 1
www.cittametropolitana.mi.it



Fasc. 7.4\2020\97

Pag. 1

Trasmissione via pec:

protocollo@pec.cittametropolitana.milano.it



Città metropolitana di Milano

Settore qualità dell'aria, rumore ed energia

Viale Piceno, 60 – 20129 Milano

c.a. del Responsabile del Procedimento

Arch. Marco Felisa

Oggetto: Osservazioni del *Settore Pianificazione territoriale generale* nell'ambito del procedimento di Verifica di Assoggettabilità alla Valutazione di Impatto Ambientale (V.I.A.) del progetto per la "attuazione del comparto Ambito AdT n. 1 Santa Corinna", da realizzare in Comune di Noviglio (MI). Proponente: Società The Blossom Avenue.

A seguito della Vs lettera n. 50622 del 25/03/2021 fascicolo 10.6\2021\3, si fornisce, a titolo collaborativo, il seguente contributo istruttorio.

▪ **Principali contenuti dello strumento urbanistico**

L'intervento relativo all'ambito di trasformazione in oggetto interessa un'area localizzata in comune di Noviglio, a confine con il comune di Binasco, a distanza di 1 km dal casello autostradale Binasco dell'A7 Autostrada dei Giovi.

Il vigente PGT approvato con delibera di CC n. 16 del 23/03/2013 identifica l'area come Ambito di trasformazione AdT n. 1 Santa Corinna, composto da un comparto di dimensioni maggiori (AdT 1a) e da un sub comparto (AdT 1b) localizzato più a nord.

L'area, limitrofa al Parco Agricolo Sud Milano, risulta attualmente ineditata.

La disciplina di Piano prevede quale modalità d'attuazione un Piano Attuativo unitario sull'intero ambito perimetrato; la destinazione d'uso principale è "industria e/o artigianato e relativi uffici di produzione".

La proposta progettuale preliminare prevede la realizzazione di un **Data Center**, una **destinazione** che, non trovando diretta corrispondenza all'interno delle destinazioni principali, compatibili ed escluse elencate dal vigente PGT, viene **assimilata alla destinazione produttiva** al fine di determinare le quantificazioni urbanistiche correlate.



▪ **Descrizione dell'intervento**

L'area interessata dalla previsione occupa una superficie territoriale di 216.000 mq (relativa al solo comparto a), e prevede una SLP max di 50.000 mq per funzioni produttive e una SLP max di 45.000 mq per funzioni direzionali, terziario commerciali.

Si tratta di un ambito di sviluppo di rilevanza metropolitana per il posizionamento strategico rispetto alla rete infrastrutturale (l'autostrada A7, la ex SS 35 dei Giovi, la SP 40 Binaschina e la linea ferroviaria Milano – Pavia).

Dal punto di vista paesaggistico, l'area interessata dall'intervento si pone in affaccio sugli "Ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico nei Parchi regionali" (art. 60, comma 4 PTCP) che, per il rilevante valore paesistico e ambientale, oltre che per l'alto livello di produttività agricola, sono tutelati dal PTCP ai fini di non comprometterne la continuità e la funzionalità.

L'area risulta inoltre limitrofa all'Oasi di Pasturago individuata dal Parco Agricolo Sud Milano quale zona umida in cui prevedere la conservazione e la riqualificazione naturalistica per una fruizione scientifico-culturale e ricreativa.

Come già richiamato nel parere di compatibilità al PTCP (DGC n. 489 del 18.12.2012), si evidenzia che gli ambiti di rilevanza naturalistica tutelati possono svolgere la loro funzione di riequilibrio ambientale solo se inseriti in un contesto permeabile alle connessioni ecologiche. In prossimità del settore occidentale dell'ambito sono inoltre presenti una testa di fontanile e un corridoio ecologico primario.

Il Data Center oggetto dell'intervento si configura quale elemento di interferenza rispetto ai caratteri del contesto rurale in cui è inserito, generando altresì un incremento del traffico su un sistema viabilistico già fortemente sollecitato dai flussi presenti lungo la SP 40 Binaschina.

Al fine di non compromettere la complessiva qualità del paesaggio agrario di questa porzione territoriale, e di preservarne i caratteri qualificanti, **il Settore Pianificazione territoriale generale richiede di potenziare gli interventi di mitigazione ambientale previsti in corrispondenza dei lati settentrionale e occidentale del comparto**, dove il Piano attuativo individua una fascia di vegetazione piantumata con specie arboreo-arbustive autoctone a confine con gli ambiti agricoli di interesse strategico e con il tessuto residenziale a Nord dell'ambito, **con l'obiettivo di valorizzare e rafforzare gli elementi di qualità paesistica esistenti.**

Il Responsabile Servizio Istruttorie Urbanistiche
(Arch. Giovanni Longoni)

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate

Area infrastrutture

Settore strade, viabilità
e sicurezza stradale

Centralino 02 7740 1
www.cittametropolitana.mi.it



Fascicolo 11.15/2021/3

Pagina 1

Spett.le Settore qualità dell'aria, rumore ed energia
Servizio azioni per la sostenibilità territoriale
c.a. Arch. Alessandra Seregni
c.a. Arch. Marco Felisa

Oggetto: Avviso di indizione Conferenza di Servizi e richiesta contributi istruttori di competenza

Procedimento: attuazione dell'intervento relativo all'ambito di trasformazione ADT N. 1 Santa Corinna in conformità al vigente documento di piano per l'attivazione della conferenza preliminare ai sensi dell'articolo 14 comma 3 della Legge 241/90. Comune di Noviglio

In riferimento all'oggetto ed alla documentazione verificata, per l'ottenimento del parere in oggetto, si precisa che il tratto di s.p. 30 interessato dal progetto risulta all'interno del centro abitato di Noviglio, non presenta criticità ostative da parte di questo Settore.

Si precisa comunque che:

- Il progetto della rotatoria dovrà tener conto di quanto previsto dal D. Lgs 19/04/2006 "Norme funzionali e geometriche per la costruzione delle intersezioni stradali" e del Regolamento Regionale 24 aprile 2006, n. 7 "Norme tecniche per la costruzione delle strade"
- il concessionario si dovrà far carico dei frazionamenti e delle trascrizioni a favore di Città Metropolitana delle aree che faranno parte del futuro sedime stradale.
- che detto parere non sostituisce la Concessione/Autorizzazione per tutte le opere viabilistiche, che verrà rilasciata al Comune di Noviglio, il quale dovrà inoltrare relativa richiesta alla Città Metropolitana di Milano non meno di sessanta giorni prima dell'inizio dei lavori.

Nel rimanere a disposizione per ulteriori chiarimenti si inviano cordiali Saluti



Il Responsabile del Servizio
Innovazione tecnologica, autorizzazioni,
trasporti eccezionali e cartellonistica
Arch. Stefano Alicchio



**Città
metropolitana
di Milano**