



Comune di Noviglio

Provincia di Milano

Ufficio Tecnico Area LL.PP.

Piazza Roma 1 – CAP 20082 - ☎ 029006066/76 - Fax 029006282

Email loripubblici@comune.noviglio.mi.it

Partita IVA 04143420158 – C.F.80121990156

Prot. 0005579

Noviglio li 28 Settembre 2016

Oggetto : AVVISO PUBBLICO PER L'ATTIVAZIONE DI INDAGINE ESPLORATIVA FINALIZZATA ALL'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'ACQUISTO DI UN'AREA DI PROPRIETÀ COMUNALE SITA IN VIA XXV APRILE DI UNA SUPERFICIE DI 3.850,00 MQ INDIVIDUATA AL N.C.T. DI NOVIGLIO AL FOGLIO 15 MAPPALE 30 PARTE E 52 PARTE.

Il Responsabile dell'Area Tecnica, nonché Responsabile del Procedimento

Dato atto che si rende necessario dare "Avvio alle procedure per l'attuazione delle previsioni del Piano di Governo del Territorio";

Richiamata :

- la deliberazione del Consiglio comunale n. 16 del 23 marzo 2013, di approvazione del Piano di Governo del Territorio (P.G.T.), come da relativo avviso pubblicato sul B.U.R.L. n. 27 in data 3 luglio 2013;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 76 in data 1 ottobre 2015 di indirizzo a procedere per dare attuazione alle previsioni di P.G.T., finalizzate ad integrare e rafforzare nella frazione di S. Corinna alcuni servizi, tra i quali la realizzazione di un poliambulatorio di rilevanza comunale, da insediare sull'area di proprietà comunale distinta in Catasto al Fg. 15, mappali 30 parte e 52 parte;
- la deliberazione del Consiglio comunale n. 12 del 30 aprile 2016 di approvazione del programma delle alienazioni dei beni immobili dell'Ente quale risulta dall'elenco di cui alla deliberazione della Giunta comunale n. 36 del 24 marzo 2016, ai sensi dell'art. 58 del D.L. 25 giugno 2008 n. 112, convertito con modificazioni dalla L. 6 agosto 2008 n. 133, con la quale è stata individuata, tra i beni immobili disponibili, anche l'area distinta in Catasto al Fg. 15, mappali 30 parte e 52 parte, per una superficie indicata in mq 3.850,00;
- la perizia di stima dell'Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di Milano Territorio, pervenuta a questo Ente il 06-06-2016 protocollo 0003356 secondo la quale al terreno di cui sopra è stato attribuito un valore di euro 72,53 al mq per un importo complessivo di € 278.000,00;



Al fine di procurare maggior numero di informazioni per poter effettuare le proprie valutazioni si forniscono i seguenti dati :

1. L'area di cui all'oggetto che si intende alienare ha una superficie di mq. 3.842,00 circa ed è sita nella frazione di S. Corinna di Noviglio; l'accesso alla stessa avviene dalla Via XXV Aprile;
2. Nell'area oggetto di alienazione è prevista la realizzazione di un Centro Medico Poliambulatoriale;
3. L'area, successivamente alle rettifiche urbanistiche al vigente Piano dei Servizi del Piano di Governo del Territorio (PGT) da perfezionare e in corso di redazione, è destinata in parte a "Servizi complementari" e in minima parte a "Servizi essenziali" così come definiti dall'articolo 3 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano dei Servizi del PGT;
4. L'edificazione dovrà avvenire nel rispetto degli indici urbanistici di cui all'art. 16 punto 1 lettera a) delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano dei Servizi del PGT - "Attrezzature private su aree per servizi complementari" e precisamente:
 - Macrotipologia : Servizi socio sanitari e Istruzione
 - Tipologia : Centri sociali e aggregativi
 - Utilizzazione fondiaria $U_f = 0,4$ mq/mq;
 - Rapporto di copertura max $R_c = 30$ % della superficie fondiaria (Sf);
 - Altezza max $H = 9,50$ m.
5. In esito alla successiva procedura aperta ad evidenza pubblica per la cessione dell'area, graveranno a carico dell'operatore i seguenti ulteriori oneri qui di seguito riportati in modo indicativo e non esaustivo:
 - Spese per la rettifica del vigente P.G.T. ai sensi dell'art. 14bis della L.R. 12/2005 e s.m.i.;
 - Spese per l'aggiornamento della situazione catastale;
 - Spese di consulenza legale e tecnico amministrativa a supporto del responsabile del procedimento;
 - Spese di gara e pubblicità;
6. Realizzare opere di urbanizzazione primaria funzionali all'intervento, su aree di proprietà Comunale, al fine di garantire i posteggi pubblici per fronte alle necessità ingenerate dal nuovo servizio nonché eventuali adeguamenti alla viabilità locale. Tali opere potranno essere scomutate dagli oneri di urbanizzazione primaria connessi all'intervento, sino alla loro totale concorrenza.
7. Si informa che il soggetto giuridico futuro aggiudicatario, che potrà essere anche successivamente costituito, debba conseguire prima della stipula dell'atto di trasferimento dell'area i requisiti soggettivi, tali da garantire la "pubblica utilità" dell'opera, in quanto l'area manterrà la destinazione a servizi complementari.

Per quanto sopra con il presente atto

AVVISA



gli operatori a manifestare il proprio interesse all'acquisto della suddetta area, finalizzato alla realizzazione di un centro medico poliambulatoriale di rilevanza comunale.

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata entro 30 (trenta) giorni dalla pubblicazione del presente avviso all'Albo Pretorio e sul sito Web del Comune di Noviglio, pertanto entro e non oltre il le **ore 12.00 del 10 novembre 2016.**

I soggetti interessati dovranno inserire la loro proposta in busta sigillata recante i dati del mittente e la dicitura ***"Manifestazione di interesse per l'acquisizione dell'area sita in Via XXV Aprile"***.

In presenza di una sola manifestazione di interesse ritenuta valida, l'Amministrazione procederà a pubblicare il bando di evidenza pubblica finalizzato a dar concreta attuazione dell'intervento per la realizzazione di un centro medico poliambulatoriale.

Lo svolgimento di questa indagine non è in alcun modo vincolante per il Comune di Noviglio e i soggetti che vi parteciperanno non matureranno alcuna posizione di vantaggio, prelazione o altro tipo di diritto in relazione alle eventuali future procedure di cessione. A esito di questo avviso non è prevista la formulazione di graduatorie di merito ovvero l'attribuzione di punteggi o di risultati consimili. Le proposte pervenute, peraltro, potrebbero essere oggetto di consultazione pubblica nelle forme che l'Amministrazione riterrà opportune ed adeguate in vista del raggiungimento degli scopi indicati.

Le forme e le modalità di presentazione dell'interesse sono a libera scelta dei soggetti partecipanti.

Per qualsiasi ulteriore informazione sarà possibile contattare il Geometra Massimo Conalba al n° 02-9006066 interno 2 oppure alla e.mail: lavoripubblici@comune.noviglio.mi.it.

Si allega planimetria dell'area interessata.

Il presente avviso ed i suoi allegati tecnici sono reperibili sul sito del Comune di Noviglio: www.comune.noviglio.mi.it nella sezione bandi.

Responsabile Unico del procedimento ai sensi della L. 241/1990 e s.m.i.:
Responsabile Area Tecnica LL.PP. – Edilizia Privata – Geom. Massimo Conalba

Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003 e s.m.i.:

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 30.06.2003, n. 196 "Codice in materia di protezione di dati personali" si informa che i dati raccolti sono trattati per finalità istituzionali al fine di procedere all'espletamento della presente raccolta di manifestazione di interesse. I dati raccolti possono essere comunicati alle competenti amministrazioni autorità per i controlli sulle autocertificazioni ai sensi dell'art. 71 del DPR 445/2000 e per l'esecuzione di ogni adempimento previsto dalla normativa vigente nazionale e comunitaria. Il titolare del trattamento è il Comune di Noviglio. Il trattamento dei dati avverrà nel rispetto dei principi di correttezza, liceità, trasparenza, in applicazione di quanto disposto dal predetto



D.Lgs., in modo da assicurare la tutela della riservatezza dell'interessato, fatta salva la necessaria pubblicità della procedura di gara ai sensi delle disposizioni legislative vigenti. Il trattamento dei dati potrà essere effettuato sia manualmente sia attraverso l'ausilio di mezzi elettronici.

Il Sindaco

Nadia Verduci



Il Responsabile dell'Area Tecnica

Geom. Massimo Conalba

