



**Comune di Noviglio**  
Città Metropolitana di Milano

Piazza Roma 1 – CAP 20082 - ☎ 0290060666 - Fax  
029006282

Email [lavoripubblici@comune.noviglio.mi.it](mailto:lavoripubblici@comune.noviglio.mi.it)  
Partita IVA 04143420158 – C.F.80121990156

Noviglio 15 Febbraio 2022

**ALLEGATO "A"**

Spett.le  
Giunta Comunale  
Del Comune di Noviglio  
Sede

**OGGETTO : APPROVAZIONE DEL PIANO ATTUATIVO (P.A.) RELATIVO ALL'AMBITO DI TRASFORMAZIONE "ADT1 – SANTA CORINNA", CONFORME AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT), AI SENSI DELL'ARTICOLO 14, DELLA LEGGE REGIONALE N. 12/2005.**

Con la presente si comunica che nel periodo dal 16-12-2021 al 18-01-2022 termine ultimo per depositare osservazioni al Piano Attuativo in oggetto, presso l'Ufficio Tecnico Comunale attraverso il Protocollo Generale del Comune, sono pervenute le seguenti osservazioni:

- N° 1 - Protocollo n. 0000155 del 11/01/2022 da ARPA Lombardia
- N° 2 - Protocollo n. 0000285 del 11/01/2022 da Consorzio Bonifica Est Ticino
- N° 3 - Protocollo n. 0000288 del 18/01/2022 da Soprintendenza BENI Architettonici e Paesistici di Milano
- N° 4 - Protocollo n. 0000289 del 18/01/2022 da Consorzio del Binaschino
- N° 5 - Protocollo n. 0000290 del 18/01/2022 da Comune di Binasco.

Il Responsabile Area Tecnica  
Geom. Massimo Conalba





**Comune di Noviglio**  
Piazza Roma, 1  
20082 Noviglio (MI)  
Tel. 02.9006066  
e.mail: protocollo@comune.noviglio.mi.it  
PEC: protocollo.noviglio@legalpec.it

## **DATI DEL PROTOCOLLO GENERALE**



**C\_C816 - - 1 - 2022-01-11 - 0000155**

### **NOVIGLIO**

**Codice Amministrazione: C\_C816**

**Numero di Protocollo: 0000155**

**Data del Protocollo: martedì 11 gennaio 2022**

**Classificazione: 6 - 5 - 0**

**Fascicolo:**

**Oggetto: POSTA CERTIFICATA: AVVISO DI DEPOSITO ADOZIONE DEL PIANO  
ATTUATIVO (PA) CONFORME AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO  
(PGT) RELATIVO ALLAMBITO DI TRASFORMAZIONE ADT 1 SANTA CORINNA  
AI SENSI DELLARTICOLO 14, DELLA LEGGE REGIONALE N. 12/2005**

**Note:**

**MITTENTE:**

**ARPA MILANO**

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Noviglio. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

**SIMONA INVERNIZZI in data 10/01/2022**

Class. 3.1 Fascicolo 2021.6.10.32

Spettabile  
Comune di Noviglio  
Piazza Roma, 1  
20082 NOVIGLIO (MI)  
Email: protocollo.noviglio@legalpec.it

**Oggetto: AVVISO DI DEPOSITO ADOZIONE DEL PIANO ATTUATIVO (PA) CONFORME AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT) RELATIVO ALL'AMBITO DI TRASFORMAZIONE ADT 1 SANTA CORINNA AI SENSI DELL'ARTICOLO 14, DELLA LEGGE REGIONALE N. 12/2005**

In merito alla Vs nota Prot. AOO.C\_C816.20/12/2021.0006795 del 20/12/2021 (in atti ARPA arpa\_mi.2021.0197961 del 20/12/2021) si precisa che l'art. 14 della Legge Regionale 12/2005 non prevede che l'Agenzia formuli osservazioni in merito all'adozione dei Piani attuativi qualora gli stessi risultino conformi agli atti del PGT vigente.

Pertanto, la vostra comunicazione verrà posta agli atti.

Per quanto di competenza si rimane a disposizione per ulteriori chiarimenti e approfondimenti.

Distinti saluti.

*Il Responsabile della UO*  
SIMONA INVERNIZZI

Responsabile del procedimento: Dott.ssa Simona Invernizzi tel: 02 74872306 mail: s.invernizzi@arpalombardia.it  
Responsabile dell'istruttoria: Ing. Raffaella Gabutti tel: 02 74872281 mail: r.gabutti@arpalombardia.it  
Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Noviglio. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. n. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da: SIMONA INVERNIZZI in data 10/01/2022 Indirizzo PEC: [dipartimentomilano.arp@pec.regione.lombardia.it](mailto:dipartimentomilano.arp@pec.regione.lombardia.it)

Dipartimento di Monza Brianza - Via Grigna 13 - 20900 Monza - Tel: 039/3946311 - Fax: 039/3946319  
Indirizzo PEC: [dipartimentomonza.arp@pec.regione.lombardia.it](mailto:dipartimentomonza.arp@pec.regione.lombardia.it)

Sede Legale: Palazzo Sistema - Via Rosellini, 17 - 20124 MILANO - Tel. 02 696661 - [www.arpalombardia.it](http://www.arpalombardia.it)  
Indirizzo PEC: [arpa@pec.regione.lombardia.it](mailto:arpa@pec.regione.lombardia.it)



**Comune di Noviglio**  
Piazza Roma, 1  
20082 Noviglio (MI)  
Tel. 02.9006066  
e.mail: protocollo@comune.noviglio.mi.it  
PEC: protocollo.noviglio@legalpec.it

## **DATI DEL PROTOCOLLO GENERALE**



**C\_C816 - - 1 - 2022-01-18 - 0000285**

### **NOVIGLIO**

**Codice Amministrazione: C\_C816**

**Numero di Protocollo: 0000285**

**Data del Protocollo: martedì 18 gennaio 2022**

**Classificazione: 6 - 5 - 0**

**Fascicolo:**

**Oggetto: POSTA CERTIFICATA: TRASMISSIONE NOTA PROT.N. 312 DEL 17.01.2022**

**Note:**

**MITTENTE:  
ET VILLORESI**



AREA TUTELA E VALORIZZAZIONE RETE E TERRITORIO

CAT. A/XI/STT

PROT.

312

Milano, 17 GEN 2022

TRASMISSIONE A MEZZO PEC  
[protocollo.naviglio@legalpec.it](mailto:protocollo.naviglio@legalpec.it)

Spettabile  
COMUNE DI NOVIGLIO  
AREA TECNICA  
Piazza Roma 1  
20082 Noviglio

MI

**Oggetto:** Adozione del Piano Attuativo (PA) conforme al Piano di Governo del Territorio (PGT) relativo all'Ambito di Trasformazione "Santa Corinna" ai sensi dell'art. 14, della Legge Regionale n. 12/2005 - Osservazioni

In riferimento alla nota comunale prot. 0006785 del 20/12/2021 acquisita agli atti consorziali con prot. n. 13316 del 21/12/2021 per quanto in oggetto e richiamato il contenuto del precedente protocollo consorziale nr. 4855 del 13/03/2021 con il quale lo scrivente non si ritiene necessario esprimere alcun parere di competenza.

Tuttavia, premesso che la funzione dei Consorzi di Bonifica in genere, oltre che garantire la costante fornitura idrica ai fini irrigui, è di fatto decisiva sia per il mantenimento dell'attività agricola sul territorio quanto per la salvaguardia ambientale e paesaggistica (L.R. 31/2008), si precisa che l'attivazione di sinergie con le Amministrazioni Comunali al fine di tutelare e valorizzare i corpi idrici presenti sul territorio, è pertanto strategica e vitale per lo scrivente Consorzio.

In tal senso, si chiede di porre attenzione a qualsiasi azione strategica tesa a prevenire e limitare danni allo stato di tutti i corpi idrici sotterranei e non, presenti sul territorio. Ciò nell'ottica di mantenere e migliorare il sistema paesistico nella sua funzione sempre nel rispetto ed in relazione alla presenza di vincoli normativi, regimi di protezione e di tutela.

Nello spirito di una ampia collaborazione possibile, per quanto di propria competenza, lo scrivente rimane a disposizione a collaborare per il raggiungimento delle finalità del Piano in oggetto.

Distinti saluti.

per IL DIRETTORE AREA TUTELA E VALORIZZAZIONE DELLA RETE E DEL TERRITORIO

(Dott. Roberto Coppola)

DIRETTORE GENERALE

Carlo Roman  
Valerio Chinaglia



Per informazioni: Area Tutela e Valorizzazione della Rete del territorio  
Settore Valorizzazione, Turismo e Navigazione – Servizio Valutazioni ambientali  
e-mail: [carlo.roman@etvilloresi.it](mailto:carlo.roman@etvilloresi.it) - tel. 02 4856 1319



**Comune di Noviglio**  
Piazza Roma, 1  
20082 Noviglio (MI)  
Tel. 02.9006066  
e.mail: protocollo@comune.noviglio.mi.it  
PEC: protocollo.noviglio@legalpec.it

## **DATI DEL PROTOCOLLO GENERALE**



**C\_C816 - - 1 - 2022-01-18 - 0000288**

### **NOVIGLIO**

**Codice Amministrazione: C\_C816**

**Numero di Protocollo: 0000288**

**Data del Protocollo: martedì 18 gennaio 2022**

**Classificazione: 6 - 5 - 0**

**Fascicolo:**

**Oggetto: POSTA CERTIFICATA: MIC|MIC\_SABAP-MI|17/01/2022|0000507-P -  
NOVIGLIO (MI). LOC. SANTA CORINNA AVVISO DI DEPOSITO ADOZIONE  
DEL PIANO ATTUATIVO (PA) CONFORME AL PIANO DI GOVERNO DEL  
TERRITORIO (PGT) RELATIVO ALL'AMBITO DI TRASFORMAZIONE ADT 1  
SANTA CORINNA**

**Note:**

**MITTENTE:**

**SOVRINTENDENZA ARCHEOLOGICA BELLI ARTI**



*Ministero della cultura*

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E  
PAESAGGIO PER LA CITTÀ METROPOLITANA DI  
MILANO

*Milano*

Comune di Noviglio  
Piazza Roma, 1  
20082 Noviglio  
[protocollo.noviglio@legalpec.it](mailto:protocollo.noviglio@legalpec.it)

*Prot. n.* 507 P.

*E.p.*

*Class.*

17 GEN. 2022

*Allegati III*

*Risposta alla nota*

prot. N. 6785 del 20/12/21  
ns prot. 14874 del 20/12/21

*Oggetto*

Noviglio (MI)– Loc. santa Corinna

Istanza: Comune - adozione del piano attuativo (p.a.) relativo all'ambito di trasformazione "adt1 - santa corinna", conforme al piano di governo del territorio (pgt), ai sensi dell'articolo 14, della legge regionale n° 12/2005 –  
**Comunicazione in fase di presentazione osservazioni**

Con riferimento al piano attuativo il oggetto, posto che l'area interessata non risulta sottoposta alla tutela della parte III del D.Lgs 42/2004 (pur essendo prossima ai confini con il Parco Agricolo sud Milano e con la fascia di rispetto della roggia Ticinello), Pur tuttavia, in spirito di collaborazione, per un migliore inserimento del progetto nel contesto paesaggistico si propongono le seguenti osservazioni:

- Colore degli edifici tipo – in luogo dei toni verdi si suggerisce di utilizzare delle pannellature nei colori delle terre. Si invita a interrompere la continuità visiva dei prospetti utilizzando cortine vegetali ( es. corti filari arborei opportunamente progettati in modo da favorire la crescita ed evitare il rischio di schianti) che ne impediscano la visione complessiva. Parimenti anche le superfici dei manti di copertura siano del colore delle terre.
- Per quanto possibile nell'organizzazione dei lotti di progetto si invita a confermare l'attuale maglia agraria con la griglia delle strade (eventualmente traslando leggermente gli allineamenti degli edifici) o mediante l'introduzione di elementi vegetali che conservino memoria delle suddivisioni campestri. Ciò con particolare riferimento al profilo naturaliforme del fossato situato lungo il confine sud per il quale si consiglia di ristabilire il filare già rappresentato nelle mappe di primo rilievo IGM.
- In merito alle aree a verde si invita a dotarle di alberature scelte e coltivate secondo la tradizione culturale del luogo ( es alberi capitozzati, filari, ecc.)

Il funzionario istruttore

Arch. Luigi Pedrini

IL SOPRINTENDENTE

Arch. Antonella Ranaldi



SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LA CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO

Corso Magenta, 24 – 20123 Milano - telefono 02.86313.290  
PEC: [mbao-sabap-mi@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbao-sabap-mi@mailcert.beniculturali.it)  
PEO: [sabap-mi@beniculturali.it](mailto:sabap-mi@beniculturali.it)



**Comune di Noviglio**  
Piazza Roma, 1  
20082 Noviglio (MI)  
Tel. 02.9006066  
e.mail: protocollo@comune.noviglio.mi.it  
PEC: protocollo.noviglio@legalpec.it

## **DATI DEL PROTOCOLLO GENERALE**



**C\_C816 - - 1 - 2022-01-18 - 0000289**

### **NOVIGLIO**

**Codice Amministrazione: C\_C816**

**Numero di Protocollo: 0000289**

**Data del Protocollo: martedì 18 gennaio 2022**

**Classificazione: 6 - 5 - 0**

**Fascicolo:**

**Oggetto: POSTA CERTIFICATA: OSSERVAZIONI AL PIANO ATTUATIVO AMBITO DI  
TRASFORMAZIONE "ADT 1 - SANTA CORINNA"**

**Note:**

**MITTENTE:**

**D'AMBRA ANGELO**

20082 BINASCO  
Via F. Turati, 43  
Tel. 02.9055276  
Codice Fiscale 04927880155  
consorziobinaschino@libero.it

Binasco, 17 gennaio 2022

Inviata tramite PEC  
protocollo.noviglio@legalpec.it

Spett. le  
COMUNE DI NOVIGLIO  
Città Metropolitana di Milano  
Piazza Roma 1  
20082 NOVIGLIO (MI)

**OGGETTO: ADOZIONE DEL PIANO ATTUATIVO (PA) CONFORME AL PIANO, DI GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT) RELATIVO ALL'AMBITO DI TRASFORMAZIONE "ADT 1 - SANTA CORINNA" AI SENSI DELL'ARTICOLO 14, DELLA LEGGE REGIONALE N. 12/2005**  
**OSSERVAZIONI**

Visto l'avviso di deposito con il quale il responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Noviglio rende noto che, con la Deliberazione della G.C. n. 85 del 15-12-2021, è stato adottato il Piano Attuativo conforme al PGT e sono stati adottati gli elaborati progettuali e la bozza di convenzione, che i relativi atti sono depositati per un periodo di 15 (quindici) giorni consecutivi dal 16 al 31-12-2021 e che le eventuali Osservazioni dovranno essere presentate all'Ufficio Protocollo Generale del Comune, entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 18-01-2022;

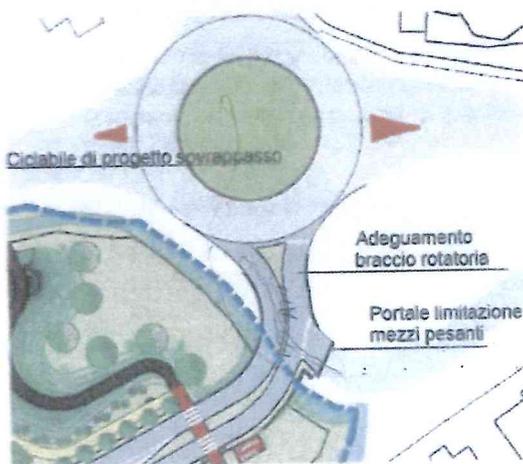
il sottoscritto D'Ambra Angelo, in qualità di Presidente del Consorzio industriale "Binaschino", presenta le seguenti Osservazioni, rinnovando l'attenzione, già più volte evidenziata a questa spett. le Amministrazione Comunale, riguardo la problematica viabilistica che interessa le aree produttive industriali del Comune di Binasco poste interamente sul margine Sud del comparto in oggetto, nei suoi punti nevralgici in accesso/uscita dalla via XXV Aprile in Comune di Noviglio.

Come è ben noto gli accessi ai mezzi diretti e in uscita dalla zona del Binaschino sono due:  
*a Est*, attraverso l'abitato di S. Corinna nel comune di Noviglio dalla via XXV Aprile, che è stato chiuso oltre che ai mezzi pesanti anche ai mezzi leggeri, dalla disposizione di senso unico imposta dal comune stesso, oltre che dal preesistente divieto di transito, mentre, l'accesso provenendo dal comune di Binasco, è di fatto impedito dal sottopasso del cavalcavia dell'autostrada, di dimensioni limitanti;  
*a Sud*, attraverso l'abitato di Cascina Boschetto nel Comune di Vernate posto a Ovest, reso di difficile percorribilità ai mezzi a causa degli alti e numerosi dossi, mentre provenendo da Binasco, è impedito dal cavalcavia dell'autostrada presente sulla via Roma.



Dalla visione degli elaborati progettuali oggetto di approvazione si evince che la problematica viabilistica, contrariamente a quanto da Voi prospettato, viene solo parzialmente risolta, in quanto, anche se vi è l'obbligo per la parte lottizzante, di attuare interventi di sistemazione e regolamentazione dell'accesso viabilistico (per i quali non vengono indicati né il posizionamento esatto né tantomeno le tempistiche per la realizzazione), di fatto il transito veicolare sarà consentito solamente in uscita dai mezzi provenienti dalla via XXV aprile, escludendo pertanto qualsiasi ingresso in direzione Binasco da parte di qualunque tipologia di mezzo.

Il particolare della Tavola 3.2 e della 015 "opere di urbanizzazione P2" di seguito riportato evidenzia una segnaletica orizzontale inequivocabile di impedimento all'accesso dalla rotatoria verso la via XXV aprile e un utilizzo di tale accesso esclusivamente a favore del nuovo comparto.



L'attuale rotatoria esistente sulla SP30 al contrario, è stata pensata e voluta fin dall'origine per agevolare l'accesso e l'uscita veicolare ai residenti delle abitazioni di via XXV Aprile e alle persone dirette al centro di Binasco o alle aree del Consorzio stesso.

A parere dello scrivente la modifica di tale rotatoria porta ad una situazione peggiorativa sia in termini viabilistici che di fruizione dei luoghi da parte delle cittadinanze di Noviglio e Binasco, oltre che degli automezzi di emergenza, in favore solamente della nuova realtà in oggetto la quale, per inciso, sembrerebbe non possedere i requisiti di conformità allo strumento urbanistico da Voi più volte evidenziato, sia in termini di concentrazione sia di presenza delle diverse destinazioni d'uso urbanistiche.

Sempre con riferimento alla viabilità, alla pagina 32 e seguenti della Relazione tecnico illustrativa del Piano in oggetto, viene riportato che nel Parere di Compatibilità del PGT al PTCP della Provincia di Milano, la pianificazione comunale ha recepito gli indirizzi relativi alla viabilità di progetto interna all'ambito di progetto esclusivamente del Documento di Piano mentre nel Piano delle Regole "La previsione infrastrutturale non viene indicata", di conseguenza "Non esistono nelle norme di piano indicazioni in merito. L'unica specifica in merito è riportata all'interno delle schede degli ambiti di trasformazione dove viene espressamente indicato che la viabilità interna è da considerarsi completamente indicativa e rimandata alla pianificazione attuativa ad esclusione dell'accesso sulla SP 30 che viene definito obbligatorio.

Considerato che il Documento di Piano è oggetto di valutazione di compatibilità al PTCP ai sensi della L.r. 12/05 e che la Provincia con DGC n. 489 del 18.12.2012 ha espresso parere di compatibilità senza particolari indicazioni e prescrizioni relative a tale previsione infrastrutturale si ritiene confermato il valore "indicativo" e pertanto modificabile in sede di pianificazione attuativa di tale previsione viabilistica.

Si evidenzia infine che come indicato all'interno del capitolo 3.0 del presente documento, tale previsione indicativa è stata stralciata all'interno del Piano Territoriale Metropolitano adottato."

A tal proposito occorre precisare e sottolineare che il Comune di Noviglio nel documento "Controdeduzioni alle osservazioni - Relazione" in fase di approvazione del PGT alla pagina 13 riporta quanto di seguito:

La Provincia di Milano ha effettuato la prescritta verifica di compatibilità con il PTCP ai sensi della LR 12/2005.

Il parere di compatibilità è stato approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n° 489 del 18 dicembre 2012, con la quale si esprime parere di compatibilità condizionata allegando prescrizioni ed osservazioni che di seguito succintamente si riportano.

Anzitutto la Provincia rammenta che per le parti del territorio comunale ricadenti entro il Parco Agricolo Sud Milano qualunque previsione del PGT deve essere conforme con quanto disposto dal PTC del Parco, in quanto strumento di pianificazione sovraordinata. Per tali porzioni di territorio la Provincia demanda al parere del Parco.

Inoltre si formulano le seguenti osservazioni/prescrizioni

- d) Osservazione per l'AdT1 : si evidenzia l'opportunità di sottoporre l'ambito a strumento attuativo di programmazione negoziata, con percorso di verifica a scala sovracomunale e di approfondimento progettuale (minimizzazione consumo di suolo e valorizzazione elementi paesaggistici ecologici relazione Oasi di Pasturago),

In sede di controdeduzioni al Parere di compatibilità della Provincia, il Comune di Noviglio ha così proceduto e accolto:

d) Osservazione per l'AdT1 (percorso di verifica a scala sovracomunale)

Non si ravvisa la necessità di prevedere una verifica a scala sovracomunale, salvo il confronto comunque necessario con il settore viabilità della Provincia. Per altro tale percorso di verifica si manifesterà necessario qualora il proponente richieda funzioni che presentano forte attrattività.

Pertanto si propone di respingere questa osservazione.

disattendendo pertanto tale OPPORTUNITÀ.

Alla luce di quanto sopra si invita l'Amministrazione Comunale di Noviglio a rivedere le ipotesi viabilistiche in progetto relativamente alla rotatoria esistente sulla SP30, consentendo sia l'accesso che l'uscita anche per i mezzi di trasporto inferiori a 35q.li a pieno carico, e prendendo in considerazione le precedenti previsioni progettuali di connettività più volte prospettate da parte nostra, mediante collegamenti Nord/Sud tra le aree del Binaschino e la strada provinciale SP30, collegamenti che di fatto andrebbero a risolvere molteplici problematiche da sempre note e irrisolte a livello locale e sovra comunale, sollevando il nodo nevralgico dell'abitato di Santa Corinna di Noviglio (MI) e perseguendo obiettivi di connettività infrastrutturale da tutti caldeggiati.

Pur comprendendo le finalità che hanno mosso l'Amministrazione Comunale a ridurre l'impatto del traffico a tutela dei propri cittadini, non si può dimenticare, né tantomeno cogliere l'occasione per garantire la mobilità delle persone e delle merci, salvaguardando anche il regolare svolgimento delle attività di aziende che operano da molti anni in questa nostra e anche vostra zona industriale di notevole indotto produttivo, con lavoratori provenienti anche dal vostro Comune.

L'approvazione di tale Piano Attuativo diventa l'occasione unica e irripetibile di risoluzione ai vari interessi, senza sacrificarne alcuni e intervenendo su comparti più ampi, in un'ottica di collaborazione con le realtà confinanti e di risoluzione di una problematica che si trascina da tempo.

Il Consorzio Binaschino si riserva, a tutela dei propri interessi, di promuovere nei confronti dell'Amministrazione Comunale ogni e più opportuna azione in qualsivoglia sede, anche giudiziale.

CONSORZIO BINASCHINO  
CONSORZIO BINASCHINO  
Il Presidente  
Sig. Angelo D'Amico

C\_C816 - - 1 - 2022-01-18 - 0000289

In allegato si trasmettono le Osservazioni al Piano Attuativo Ambito di Trasformazione "ADT 1 - Santa Corinna" adottato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 85 del 15-12-2021.

Si ringrazia

CONSORZIO BINASCHINO



**Comune di Noviglio**  
Piazza Roma, 1  
20082 Noviglio (MI)  
Tel. 02.9006066  
e.mail: protocollo@comune.noviglio.mi.it  
PEC: protocollo.noviglio@legalpec.it

## **DATI DEL PROTOCOLLO GENERALE**



**C\_C816 - - 1 - 2022-01-18 - 0000290**

### **NOVIGLIO**

**Codice Amministrazione: C C816**

**Numero di Protocollo: 0000290**

**Data del Protocollo: martedì 18 gennaio 2022**

**Classificazione: 6 - 5 - 0**

**Fascicolo:**

**Oggetto: POSTA CERTIFICATA: PROT.N.0000547/2022 - OSSERVAZIONI RELATIVE  
AGLI ATTI COSTITUENTI IL PIANO ATTUATIVO (PA) CONFORME AL  
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT) RELATIVO ALL'AMBITO DI  
TRASFORMAZIONE ADT 1 SANTA CORINNA AI SENSI DELL'ART. 14  
DELLA LR 12/**

**Note:**

**MITTENTE:**

**COMUNE COMUNE DI BINASCO**



## COMUNE di BINASCO

Città Metropolitana di Milano

Servizio Urbanistica Edilizia Privata  
Prot. n. 547/2022  
Cat 6 cl. 2  
Binasco, 17 gennaio 2022

trasmessa via PEC

Spett.le Comune di Noviglio

c.a. Responsabile Area Tecnica  
Geom. Massimo Conalba  
protocollo.noviglio@lrgalpec.it

**Oggetto:** OSSERVAZIONI relative agli atti costituenti il Piano Attuativo (PA) conforme al Piano di Governo del Territorio (PGT) relativo all'ambito di trasformazione "ADT 1 – Santa Corinna" ai sensi dell'art. 14 della LR 12/05, adottato con Deliberazione GC 85 del 15-12-2021.

Con la presente, preso atto che:

- con deliberazione GC n. 85 del 15.12.2021, esecutiva ai sensi di legge, la Giunta Comunale di Noviglio ha adottato il Piano Attuativo (PA) conforme al Piano di Governo del Territorio (PGT) relativo all'ambito di trasformazione "ADT 1 – Santa Corinna" ai sensi dell'art. 14 della LR 12/05;

- con comunicazione n. 0006785 del 20.12.2021, a.c. 0012065 del 20.12.2021, è stato comunicato avviso di deposito degli atti costituenti il piano attuativo in oggetto, informando della possibilità di presentare osservazioni nel periodo compreso tra il 01.01.2021 e le ore 12.00 del 18.01.2021;

esaminati gli elaborati costituenti il piano attuativo adottato, si ritiene di formulare le seguenti osservazioni:

### **VIABILITÀ**

Si ritiene che la particolare collocazione dell'area oggetto della proposta di piano attuativo adottato, a ridosso del tracciato della SP 30 e a poca distanza dal casello autostradale localizzato nel confinante territorio del comune di Binasco, abbia inevitabili ricadute sulle notevoli e già note criticità in termini di traffico veicolare del sistema viabilistico esistente.

La considerazione di cui sopra è supportata anche dal contributo istruttorio del Settore Pianificazione territoriale generale della Città metropolitana di Milano (Fasc. 7.4/2020/97 – Protocollo Comune di Noviglio n. 2318/2021 del 22/04/2021), nel quale si legge che "si tratta di un ambito di sviluppo di rilevanza metropolitana per il posizionamento strategico rispetto alla rete infrastrutturale (l'autostrada A7, la ex SS 35 dei Giovi, la SP 40 Binaschina e la linea ferroviaria Milano-Pavia)" e che "il Data Center oggetto dell'intervento si configura quale elemento di interferenza rispetto ai caratteri del contesto rurale in cui è inserito, generando altresì un incremento del traffico su un sistema viabilistico già fortemente sollecitato dai flussi presenti lungo la SP 40 Binaschina", criticità note da tempo e oggetto di studi progettuali di carattere sovracomunale.

A livello di infrastruttura viabilistica, la proposta di piano prevede esclusivamente la realizzazione di una nuova rotatoria sulla SP 30, che garantisce solo l'ingresso e l'uscita dal comparto, e la modifica della rotatoria esistente tra la SP 30, la SP203 e via XXV Aprile in Noviglio (che rappresenta il proseguimento della via Turati di Binasco), che garantisce, anch'essa, solo l'ingresso e l'uscita dal comparto.

L'impostazione planivolumetrica della proposta di piano non prevede alcuna possibilità di eventuali soluzioni viabilistiche di possibile futura realizzazione che possano in qualche modo alleggerire le criticità oggettivamente



## COMUNE di BINASCO

Città Metropolitana di Milano

esistenti in questo territorio, riducendo la previsione di viabilità locale di progetto del Documento di Piano e del Piano delle Regole ad un tracciato viabilistico ad uso esclusivo dell'attività in insediamento nel comparto, peraltro privo della previsione di alberature indicata nella scheda di trasformazione.

Inoltre, si ritiene di evidenziare che le risultanze indicate nella "Relazione ambientale: studio del traffico 5.2", documento integrante del piano attuativo adottato, non possano essere considerate come elementi di riferimento esaustivo e realistico dell'effettivo carico veicolare che determina le criticità del territorio, in quanto i dati sono stati rilevati con indagini sul traffico effettuate nel mese di febbraio 2021, caratterizzato da fortissima riduzione delle attività antropiche che hanno diretta ripercussione sulla mobilità veicolare (DAD, smartworking, limitazioni agli spostamenti all'interno del territorio comunale, ...).

Il comparto oggetto della proposta di trasformazione è confinante per uno sviluppo di circa 850 metri lineari, fisicamente rappresentato dal percorso del Cavo Cerca di Ticinello, con il comparto produttivo artigianale esistente in comune di Binasco denominato "Consorzio del Binaschino".

La convenzione urbanistica originaria risale al 10 novembre 1983, aggiornata con una seconda convenzione datata 8 luglio 1997.

Il Consorzio ha un'estensione territoriale di 224.851 mq, di poco superiore a quella del comparto oggetto di trasformazione, ed è composto da 42 lotti per una slp complessiva di mq. 77.033 che ospitano circa cinquanta attività produttive e artigianali.

La viabilità interna è stata progettata con particolare attenzione al possibile sviluppo futuro di un collegamento con la Strada Provinciale 30 "Binasco - Vermezzo" per agevolare gli ingressi e le uscite dei mezzi necessari allo svolgimento delle attività economiche, come evidenziato nell'allegata planimetria (*allegato 1*).

Tale opportunità era già stata evidenziata dal comune di Binasco in occasione della precedente proposta di Piano Attuativo nel medesimo ambito, denominato "PL MEDICI", risalente al mese di marzo dell'anno 2010 e poi non attuata.

Infatti, nel corso della *Conferenza di Verifica di esclusione o assoggettabilità alla VAS*, svolta in data 16.12.2010 ed equiparata alla Prima Conferenza di VAS, veniva richiesta dai rappresentanti del Comune di Binasco, come obiettivo, il collegamento viabilistico tra i due poli produttivi (l'area del PL MEDICI e la zona produttiva del Consorzio Binaschino). Nel corso della Seconda Conferenza di VAS, svolta in data 10.05.2011, si ribadisce la richiesta avanzata in sede di prima conferenza rilevando che *"non risulta argomentato il raggiungimento dell'obiettivo di collegare i due poli [...]". Inoltre non risulta analizzata neppure una soluzione razionale che possa essere perseguita in futuro*.

Rispetto allo scenario preso in considerazione in fase di istruttoria del PL MEDICI, ad oggi, le possibilità per i mezzi a servizio delle attività esistenti di transitare in entrata e in uscita dal comparto produttivo di Binasco si è ridotta unicamente all'innesto di via Roma sulla SP30 in comune di Vernate, in quanto, nel 2011, la rotonda esistente tra la SP30, la SP203 e via XXV Aprile in Noviglio, è stata modificata dal comune di Noviglio per consentire esclusivamente l'immissione in uscita da via XXV Aprile di automezzi di portata inferiore a 35 quintali.

Questa scelta ha pertanto implicato l'impossibilità per i mezzi a servizio delle attività produttive del Consorzio di accedere dall'ingresso di via Turati, come evidenziato nell'allegata planimetria (*allegato 1*).

L'ingresso dalla SP 30 di via Roma in comune di Vernate rappresenta lo "storico" collegamento tra la viabilità provinciale e il territorio di Binasco ed è caratterizzato da un tracciato fortemente vincolato dalla presenza del Colatore Ticinello, appartenente al reticolo idrico principale, e della Roggia Nuova, appartenente al reticolo idrico di competenza privata.

L'imponente vegetazione di carattere naturalistico che costeggia i corsi d'acqua sopra citati e i dispositivi per la riduzione di velocità recentemente installati dal comune di Vernate a tutela della funzione residenziale insediata nel recupero degli edifici della Cascina Boschetto, costituiscono però, di fatto, elemento di disagio e di forte criticità e per il regolare transito dei mezzi diretti al Consorzio.

Le attività produttive del Consorzio hanno manifestato più volte e in differenti sedi le proprie difficoltà a garantire la regolare operatività per la forte limitazione delle possibilità di ingresso che si sono consolidate nel tempo, come da



**COMUNE di BINASCO**  
Città Metropolitana di Milano

ultima comunicazione a.c. 11167 del 26.11.2021 in occasione dell'avvio del procedimento della variante generale del PGT, allegata al presente atto quale parte integrante (*allegato 2*).

Alla luce di quanto sopra esposto e non avendo avuto modo di esprimere tali considerazioni come comune confinante nell'ambito della conferenza dei servizi, si ritiene opportuno ribadire anche in questa sede quanto già evidenziato in occasione dell'istruttoria della precedente proposta di piano attuativo "PL Medici", ossia che la trasformazione del comparto di Noviglio rappresenta l'opportunità per individuare soluzioni di carattere viabilistico migliorative, che consentano almeno di creare un collegamento stradale con la SP 30 destinato al traffico "produttivo", separandolo dalle aree residenziali a loro tutela e garantendo la conservazione ed il regolare svolgimento delle attività economiche esistenti.

Si richiede inoltre, relativamente alla rotatoria esistente tra SP30, la SP203 e via XXV Aprile in Noviglio, il ripristino dell'immissione dei veicoli verso via XXV Aprile in Noviglio e, conseguentemente, verso la via Turati in Binasco, che ne rappresenta il naturale proseguimento, almeno per i veicoli di portata inferiore ai 35 quintali.

**RETICOLO IDRICO**

Come già anticipato precedentemente si segnala la presenza, a sud dell'ambito e lungo il confine comunale di Binasco, del Cavo Cerca di Ticinello.

Tale cavo, in base allo studio per la determinazione del reticolo idrico del Comune di Binasco, approvato con Deliberazione CC 44 del 12.11.2013, risulta in concessione a consorzi privati, ed in particolare al Consorzio Naviglio Olona.

Nella relazione illustrativa del Piano attuativo (elaborato 1.1) si legge che "si segnala la presenza di un fitto reticolo idrico in capo ai singoli privati proprietari, evidenziato negli elaborati di PGT, che attraversa l'intero ambito e che in fase di attuazione sarà oggetto di specifico approfondimento".

Con riferimento a questo tema si evidenzia la necessità di valutare eventuali interconnessioni con il territorio di Binasco, all'interno del quale le rogge scorrono per la maggior parte nel centro abitato.

In particolare si fa riferimento alle criticità idrauliche indicate nel "Documento semplificato del rischio idraulico comunale in ottemperanza a quanto disposto dal R.R.N. del 23 novembre 2017, attuativo della L.R. 4/2016" approvato con deliberazione C.C. n.34 del 23/11/2020.

Si rileva inoltre che nella scheda di trasformazione del Documento di Piano relativa al comparto, è prevista la piantumazione con essenze autoctone lungo il corso d'acqua sul confine del territorio comunale verso Binasco, riqualificando le sponde del cavo.

**IMPIANTI A SERVIZIO DELL'ATTIVITÀ PRODUTTIVA**

Negli elaborati che compongono il Piano Attuativo adottato non compare alcuna descrizione, seppur di massima, del tipo di impianti produttivi che saranno realizzati all'interno del comparto e delle eventuali ricadute ambientali. In considerazione della presenza di attività e funzioni confinanti, rappresentate da produzione, uffici ed alcune residenze di pertinenza, si ritiene opportuno siano verificate eventuali criticità e/o incompatibilità, nonché possibili limitazioni in termini di distanze di rispetto e/o di utilizzo.

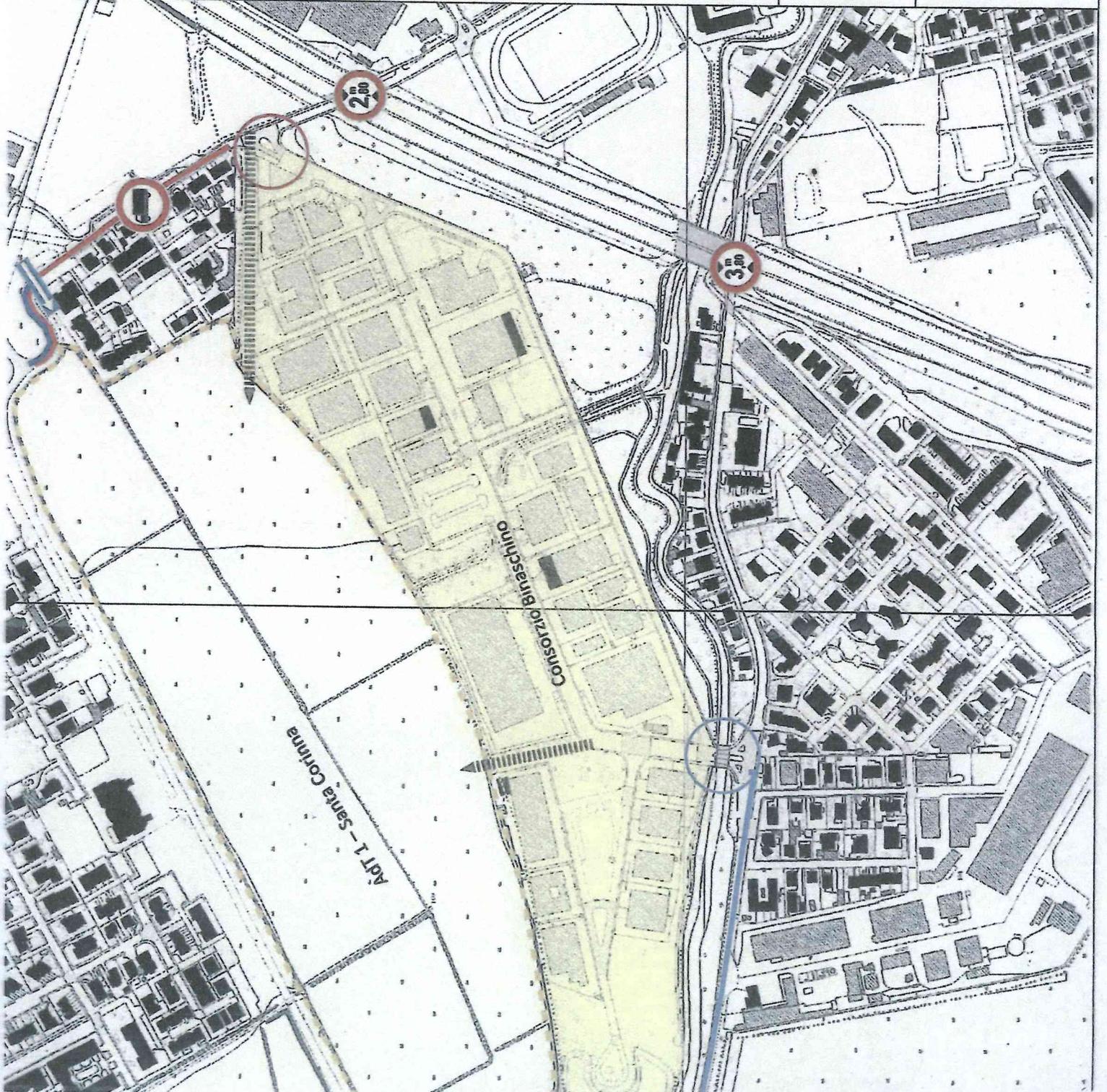
Quanto sopra anche in relazione alla recente convocazione di una conferenza dei servizi da parte di Città Metropolitana di Milano (Protocollo Città Metropolitana di Milano n. 655 del 04/01/2022) per la realizzazione di un elettrodotto ad Alta Tensione a 132 chiloVolt da Lacchiarella al comparto oggetto di trasformazione e relativi impianti di trasformazione dell'energia, alla quale è invitata a partecipare anche la scrivente amministrazione comunale.

La Responsabile del STM  
Gabriella Broglio

L'Assessore all'Urbanistica  
Ruggero Rognoni

Il Sindaco  
Riccardo Benvegnù

Varchi di accesso non utilizzabili



**COMUNE di BINASCO**  
Città Metropolitana di Milano  
Settore Tecnico - Manutentivo



OSSERVAZIONI relative agli atti costituenti il Piano Attuativo (PA) conforme al Piano di Governo del Territorio (PGT) relativo all'ambito di trasformazione "ADT 1 - Santa Corinna" ai sensi dell'art. 14 della LR 12/05, adottato con Deliberazione GC 85 dell'15-12-2021.



ALLEGATO 1