



# DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

## COMUNE DI NOVIGLIO

PROVINCIA DI MILANO

### **C O P I A**

---

**APPROVAZIONE DELLE ALIQUOTE IMU - ANNO 2014**

Nr. Progr. **15**

Data **24/07/2014**

Seduta Nr. **2**

---

*Il SINDACO ha convocato il CONSIGLIO COMUNALE nella solita sala delle adunanze, per il giorno 24/07/2014 alle ore 21:00 in adunanza PUBBLICA ORDINARIA di PRIMA convocazione.*

La seduta inizia alle ore

Al presente punto dell'ordine del giorno risultano:

<i>Cognome e nome</i>	<i>Presente</i>	<i>Cognome e nome</i>	<i>Presente</i>
VERDUCI NADIA	P	NOE' GABRIELE	P
BINDINI BARBARA	P	PATELLI SARA	P
LABORDA LAMPRE ANA ROSE	P	VISCIONE STEFANO	P
VINCITORIO FRANCO	P	PIAZZA EMANUELE	P
<b>Totale Presenti: 8</b>		<b>Totali Assenti: 0</b>	

Assenti giustificati i signori:

*Nessun convocato risulta assente giustificato*

Assenti NON giustificati i signori:

*Nessun convocato risulta assente ingiustificato*

*Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE del Comune, Sig. DOTT. GIOVANNI SAGARIA.*

*In qualità di SINDACO, il Sig. NADIA VERDUCI assume la presidenza e, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.*

---



OGGETTO:

APPROVAZIONE DELLE ALIQUOTE IMU - ANNO 2014

Il Sindaco illustra la proposta di deliberazione in oggetto e cede poi la parola al Consigliere Piazza, il quale lamenta una gigantesca applicazione delle tasse comunali portando IMU II CASA , al massimo;

Il Sindaco replica che l'aliquota per abitazione data in comodato per uso - gratuito a genitori - figli è dello 0.76% e non l'aliquota massima.

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Visto il parere favorevole espresso dalla G.C. n. 46 in data 26/06/2014;

VISTI gli articoli 8 e 9 del decreto legislativo 14 marzo 2011 n. 23 e l'art. 13 del D.L. 6 dicembre 2011 n. 201, convertito con modificazioni con la legge 22 dicembre 2011 n. 214, con i quali viene istituita l'imposta municipale propria "IMU", con anticipazione, in via sperimentale, a decorrere dall'anno 2012, in tutti i comuni del territorio nazionale;

VISTA la legge n. 147 del 27.12.2013 (Legge di stabilità 2014) ed in particolare l'art. 1 comma 639 con la quale è stata istituita la IUC (Imposta Unica Comunale) composta da:

- IMU – imposta municipale propria;
- TASI – tributo per i servizi indivisibili;
- TARI – tassa sui rifiuti;

Visto in particolare l'articolo 1 comma 703 della sopra citata legge 147/2013 che lascia salva la disciplina per l'applicazione dell'IMU apportando alcune modificazioni tra cui:

- L'art. 1 comma 707 punto 2) L. 147/2013 dispone che l'IMU non si applica al possesso dell'abitazione principale e delle pertinenze della stessa ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1 – A/8 – A/9;
- L'art. 1 comma 707 punto 3 lett. a) L.147/2013 dispone che l'IMU non si applica alle unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari;
- L'art. 1 comma 707 punto 3 lett. b) L.147/2013 dispone che l'IMU non si applica ai fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali come definiti dal decreto del Ministro delle infrastrutture 22 aprile 2008;
- L'art. 1 comma 707 punto 3 lett. c) L.147/2013 dispone che l'IMU non si applica alla casa coniugale assegnata al coniuge, a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio;
- L'art. 1 comma 707 punto 3 lett. d) L.147/2013 dispone che l'IMU non si applica ad un unico immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, posseduto e non concesso in locazione, dal personale in servizio permanente appartenente alle Forze Armate e alle Forze di polizia ad ordinamento militare e da quello dipendente delle Forze di polizia ad ordinamento civile, nonché dal personale del Corpo nazionale dei vigili del fuoco e dal personale appartenente alla carriera prefettizia, per il quale non sono richieste le condizioni della dimora abituale e della residenza anagrafica;
- L'art. 1 comma 707 L.147/2013 dispone che dall'imposta dovuta per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e classificata

nelle categorie catastali A/1 – A/8 – A/9 nonché per le relative pertinenze, si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, € 200,00 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione; se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica; la suddetta detrazione si applica agli alloggi regolarmente assegnati dagli Istituti autonomi case popolari (IACP o dagli enti di edilizia residenziale pubblica, comunque denominati, aventi la stessa finalità pubblica;

- L'art. 1 comma 708 L. 147/2013 dispone che a decorrere dal 2014 non è dovuta l'IMU relativa ai fabbricati rurali ad uso strumentale di cui al comma 8 dell'art. 13 del D.L. 201/2011 e successive modificazioni;

**RICHIAMATI:**

- L'art. 1 comma 169 della legge 27.12.2006 n. 196 che fissa il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione;
- L'art. 193 comma 3 del D. Lgs. 267/2000 come modificato dall'art. 1 comma 444 della L. 24.12.2012 n. 228 che consente di modificare le tariffe e le aliquote relative ai tributi di propria competenza per il ripristino degli equilibri di bilancio e quindi entro i termini fissati per l'adozione degli atti di salvaguardia degli equilibri di bilancio;

VISTO il decreto del Ministero dell'Interno in data 29.04.2014 con cui viene prorogato al 31.07.2014 il termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2014;

Tenuto conto del gettito IMU dell'annualità 2013, delle modifiche applicative decorrenti dal 1 gennaio 2014 e di quanto previsto in materia di aliquote TASI, appare opportuno approvare le aliquote e detrazioni dell'Imposta Municipale Propria "IMU" per il corrente anno 2014 come di seguito riportato:

- 0,96% aliquota base;
- 0,76% aliquota per abitazione e pertinenza date in comodato d'uso gratuito a parenti di 1° grado (genitori-figli) a condizione che il parente dimori e risieda anagraficamente;
- 0,45% aliquota per l'abitazione principale di categoria A/1 – A/8 – A/9 e relative pertinenze;
- Detrazione di € 200,00 a favore dei soggetti passivi residenti nell'unità immobiliare adibita ad abitazione principale non esonerate (categorie A/1 – A/8 – A/9);

RECEPITI i pareri di cui all'art. 49, comma 1, D.Lgs. n. 267/2000;

CON il seguente esito dei voti:

Consiglieri presenti e votanti:

Voti favorevoli: 6

Voti contrari: 1 Piazza

Astenuti: 1 Viscione

**DELIBERA**

1. Di APPROVARE, le aliquote e detrazioni dell'Imposta Municipale Propria "IMU" per il corrente anno 2014 come di seguito riportato:
  - 0,96% aliquota base;
  - 0,76% aliquota per abitazione e pertinenza date in comodato d'uso gratuito a parenti di 1° grado (genitori-figli) a condizione che il parente dimori e risieda anagraficamente;
  - 0,45% aliquota per l'abitazione principale di categoria A/1 - A/8 - A/9 e relative pertinenze;
  - Detrazione di € 200,00 a favore dei soggetti passivi residenti nell'unità immobiliare adibita ad abitazione principale non esonerate (categorie A/1 - A/8 - A/9);
  
2. Di PUBBLICARE ed inviare il presente atto al Ministero dell'Economia e delle Finanze per il tramite del portale del federalismo fiscale, secondo quanto previsto dal comma 15 dell'art. 13 del D.L. 201/2011.

Successivamente,

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

RAVVISATA la necessità di rendere il presente atto immediatamente eseguibile, trattandosi di atto propedeutico all'approvazione del Bilancio di Previsione 2014;

### **DELIBERA**

di DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. 267/2000,

CON il seguente esito dei voti:

Consiglieri presenti e votanti:

Voti favorevoli: 6

Voti contrari: 1 Piazza

Astenuti: 1 Viscione

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 15 DEL 24/07/2014**

**IL SINDACO**

F.to Verduci Nadia

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

F.to Dott. Sagaria Giovanni

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Copia della presente deliberazione viene pubblicato all'Albo Pretorio dal 04/08/2014 al 19/08/2014 ai sensi e per gli effetti dell'Art. 124 del D.L.vo. 267/2000 ed è stata dichiarata immediatamente esecutiva.

Noviglio, 04/08/2014

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

F.to Dott. Giovanni Sagaria

---

**DICHIARAZIONE DI CONFORMITA'**

È copia conforme all'originale.

Noviglio, 04/08/2014

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

Dott. Sagaria Giovanni

---

Esecutiva dal

ai sensi dell'Art. 134, comma 4° del D.L.vo 267/2000.

Noviglio, 24/07/2014

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

F.to Dott. Giovanni Sagaria

**COMUNE DI NOVIGLIO**

***PROVINCIA DI MILANO***

**PARERI ALLA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 15 DEL 24/07/2014**

---

**OGGETTO: APPROVAZIONE DELLE ALIQUOTE IMU - ANNO 2014**

---

Pareri resi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.lvo. 267/2000

**AREA CONTABILE**

Sulla proposta di deliberazione in oggetto si esprime parere FAVOREVOLE di regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49, comma I, del D.Lvo 267/2000;

Noviglio, 14/07/2014

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Anelli Laura

IL RESPONSABILE AREA CONTABILE

F.to Rag. Belloni Ernestina

---

**AREA FINANZIARIA**

Sulla proposta di deliberazione in oggetto si esprime parere FAVOREVOLE di regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49, comma I, del D.Lvo 267/2000;

IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI

F.to Rag. Belloni Ernestina

---